

Begreb	Definition
Boligformål	Områder til boligformål kan anvendes til åben-lav, tæt-lav og etageboliger. Området kan desuden anvendes til erhvervsformål og offentlige formål, som naturligt kan indpasses i boligområdet uden nævneværdige gener for omgivelserne.
Erhvervsformål	Områder til erhvervsformål kan anvendes til industri/håndværk og kontor indenfor en given miljøklasse.
Sommerhusformål	Områder til sommerhusformål kan anvendes til sommerhuse.
Centerformål	Områder til center kan anvendes til detailhandel, anden publikumsorienteret service, boliger, kontor, liberalt erhverv samt offentlige formål. Centerområder opdeles i 2 kategorier: bymidte og lokalcentre.
Offentligt formål	Områder til offentlige formål kan anvendes til f.eks. uddannelses-, sundheds-, kulturelle, administrative, samt sociale formål.
Rekreative formål	Områder til rekreative formål kan anvendes til grønne områder, kolonihaver og fritids- og turistanlæg og lignende.
Tekniske anlæg	Områder til tekniske anlæg kan anvendes til trafik anlæg og kommunikationsanlæg, forsyningsanlæg og andre tekniske anlæg herunder vindmøller, solceller, fælles biogasanlæg, miljøanlæg, rensningsanlæg, deponeringsanlæg og lignende.
Zonestatus	Kommuneplanens rammebestemmelser fastlægger fremtidig zonestatus til byzone, landzone eller sommerhusområde-zone.
Detailhandel	Salg af varer til private kunder i en forretning eller lignende. Detailhandel opdeles i 3 kategorier: butikker med dagligvarer, butikker med udvalgsvarer og butikker med særlig pladskrævende varer.
Dagligvarer	Dagligvarer er f.eks. madvarer, drikkevarer, artikler til personlig pleje og diverse husholdningsartikler.
Udvalgsvarer	Udvalgsvarer er f.eks. bøger, elartikler, beklædning, hårde hvidevarer, radio / tv, kopper / tallerkner, sportsudstyr, legetøj, cykler, ure, smykker etc.
Særlig pladskrævende varegrupper	Særlig pladskrævende varegrupper er defineret som biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer og møbler (møbler kræver dog særskilt planlægning).
Åben-lav boligbebyggelse	Fritliggende en - og tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel beliggende i et parcelhusområde.
Tæt-lav boligbebyggelse	Mindst to sammenbyggede boliger med lodret lejlighedsskel.
	Enkelte dobbelthuse kan tillades i åben-lav boligområder, når karakteren af åben-lav boligbebyggelse bliver fastholdt, og hver boligenhed sikres en grundstørrelse på mindst 500 m ² .
Etageboligbebyggelse	Tre eller flere sammenbyggede boliger med vandret lejlighedsskel.
Miljøklasse	Samtlige erhvervsområder i Syddjurs Kommune er klassificeret efter miljøklasser. Til den enkelte miljøklasse knytter sig en anbefalet afstand til boliger og andre forureningsfølsomme funktioner og arealer.