

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

Miljøvurdering af Kommuneplan 2020 Syddjurs Kommune

Foreløbig udgave før byrådets behandling af høringssvar, december 2020

Miljøvurderingen koncentrerer sig om generelle vurderinger af forhold, der kan have en indvirkning på miljøet og hvilke miljøforbedrende foranstaltninger, det bør overvejes at inddrage i forbindelse med detailplanlægning af eksempelvis infrastruktur eller byudvikling. Miljøvurderingen bliver foretaget på det vidensniveau, der er på vurderingens tidspunkt, og tager derfor ikke højde for eventuelle fremtidig miljøvurderingspligt af planlægning eller projekter.

Miljørapporten afdækkede ved kommuneplanforslagets vedtagelse, at der ved kommuneplanens vedtagelse samlet set vil være flest positive effekter, hvoraf de negative opvejes af de positive effekter. De væsentligste negative effekter ses på landskabs- og drikkevandsinteresser, og vil kunne håndteres i den videre planlægning og med projektilpasninger.

Der er ingen retningslinjer, der medfører væsentlige negative miljøpåvirkninger, der ikke vil kunne undgås med detailplanlægning og projektilpasninger.

Der er især grund til at være opmærksom på drikkevandsbeskyttelsen i rammeområdet 1.13.S66 for et sommerhusområde ved Handrup og ved nærheden til erhvervsområdet ved rammeområde 2.1.B39 for et boligområde syd for Hornbjergvej i Hornslet.

Offentlig høring og behandling af høringssvar

Af de 297 høringssvar til kommuneplanforslaget fremgår en række ønsker til det politiske arbejde med kommunens arealanvendelse, herunder perspektivområder, vækstteori, alternativ bosætning og regionale samt lokale forhold. Derudover er der blandt andet indkommet ønsker om korrektioner og tilføjelser i retningslinjer samt rammeændringer og nyudlæg i 8 plandistrikter, herunder bl.a. at mulighed for større sommerhuse vil bidrage negativt til sommerhusområderne, at foreslåede bymæssig anvendelse af rammeudlæg ved Egsmarklund og Tolløkke skov i Ebeltoft vil forstyrre dyreliv, rammeudlæg ved Ågårdsvej i Hornslet og Ålerne i Ebeltoft vil forstyrre natur og udsigt, kommentarer i forhold til udpegninger af kulturmiljø og bevaringsværdige bygninger, samt ønsker om trafikregulering.

Alle høringssvar med administrationens bemærkninger til høringssvarene fremgår af bemærkningsnotatet: Behandling af høringssvar til kommuneplan 20, som er vedlagt den endelige behandling af kommuneplan 2020. Kommuneplanforløbet, herunder offentlige møder, fremgår af sagsfremstillingen og bilag.

Sammenfattende redegørelse er egentlig bemærkningsnotatet, som er offentliggjort som bilag til den endelige planvedtagelse. Miljørapporten fungerer som bilag i både kommuneplanforslag og endelig kommuneplan.

De bemærkninger, der er indkommet i høringsfasen, er der sammenfattende og konkluderende redegjort for i bemærkningsnotatet. Hvilke bemærkninger i offentlighedsfasen der i givet fald hhv. tages hensyn til og ikke tages hensyn til i den endelige plan, samt i givet fald hvordan, fremgår også af bemærkningsnotatet. Hvilke ændringer, der indgår i kommuneplanen fremadrettet, fremgår af den politiske beslutning.

Høringssvarene giver anledning til følgende tilføjelser i miljørapporten:

Nye sommerhusområder med mulighed for større sommerhuse.

I forbindelse med vedtagelse af kommuneplan 20, har høringssvarene givet anledning til at præcisere andelen af større sommerhuse i de udlagte rammeområder, og medfører en justering af rammeindholdet. Et større sommerhus defineres som: "en max bebyggelsesprocent på 15 for den enkelte ejendom, dog max et samlet bruttoareal på 410 m², hvor sommerhus inklusive kælder må være max. 360 m²."

Det endelig antal større sommerhuse og sommerhusgrunde samt indretning af sommerhusområdet, trafikal afvikling og mulighed for oprettelse af grundejerforening med tilhørende vedtægter, vil blive fastlagt ved en efterfølgende lokalplanproces.

Større sommerhuse kan vise sig forholdsmæssigt at være mere pladskrævende, end ved etablering af sommerhuse efter normen, da der skal sikres landskabelig og nabomæssig tilpasning i området, herunder afskærmning og opdeling af sommerhusområdet samt selvstændig vejadgang til de større sommerhuse (jf. retningslinje for sommerhusområder inden for kystnærhedszonen, stk. 5).

På nuværende planniveau vurderes trafikbelastningen pr. Ha umiddelbart at være den samme som ved etablering med sommerhuse efter normen, da de større sommerhuse optager et forholdsmæssigt større areal, hvor alternativet kan være to mindre sommerhuse med tilhørende trafik. Dette skal redegøres for ved den videre planlægning for de enkelte sommerhusområder.

Neden for er supplerende kommentarer til de enkelte sommerhusområder, som indføres i rammernes notatfelter.

<i>Sommerhusområde ved Begtrup Vig - 4.13.S62</i>	
Tilføjelse i rammens notatfelt: Maksimalt 10 større sommerhuse med beliggenhed vestligst i området, med egen vejadgang og adskilt fra det øvrige sommerhusområde.	Væsentlige miljøparametre ved præcisionen: landskab (0/-), Landdistrikternes udviklingsvilkår (0), Friluftsliv/rekreative interesser (+)

<i>Sommerhusområde ved Dråby Strand - 1.13.S67</i>	
Tilføjelse i rammens notatfelt: Maksimalt 5 større sommerhuse med egen adgangsvej og adskilt fra det øvrige sommerhusområde.	Væsentlige miljøparametre ved præcisionen: landskab (0/-), Landdistrikternes udviklingsvilkår (0), Friluftsliv/rekreative interesser (+)

<i>Sommerhusområde ved Handrup - 1.13.S66</i>	
Tilføjelse i rammens notatfelt: Maksimalt 10 større sommerhuse med egen adgangsvej og adskilt fra det øvrige sommerhusområde.	Væsentlige miljøparametre ved præcisionen: Landdistrikternes udviklingsvilkår (0), Friluftsliv/rekreative interesser (+), Skovbyggelinje (-), bevaringsværdigt landskab (-), Grundvandsinteresser (-) Nærmeste vandværk/indvinding (0/-)

<i>Sommerhusområde ved Øerne - 1.13.S65</i>	
Tilføjelse i rammens notatfelt: Maksimalt 5 større sommerhuse med egen adgangsvej og adskilt fra det øvrige sommerhusområde.	Væsentlige miljøparametre ved præcisionen: Landdistrikternes udviklingsvilkår (0), Friluftsliv/rekreative interesser (+), Skovbyggelinje (-), bevaringsværdigt landskab (-), Nærmeste vandværk/indvinding (0/-), Risiko for oversvømmelse ved ekstremregn (0/-) Det skal nævnes, at der i forbindelse med 1.13.S65 udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse.

Fælles biogasanlæg 7.15.T2 samt arealudpegning i retningslinjerne udgår

Arealudpegningen til fælles biogasanlæg udgår af kommuneplanen både i retningslinjer og i rammedelen. Den effekt, der kunne have været opnået i forhold til at anvende lokal gylle til energiproduktion udebliver, til gengæld er den mulige landskabelige indvirkning begrænset herved. Det samme gør sig gældende for den trafikale indvirkning og risiko for emissioner. Faktorer, som i øvrigt skulle behandles ved en konkret planlægning for et anlæg. De principielle retningslinjer for etablering af et fælles biogasanlæg fastholdes i kommuneplanen som foreslået. Ved en konkret henvendelse skal en mere detaljeret planlægning for en konkret placering af et biogasanlæg genoptages.

Væsentlige miljøparametre ved udtagning af arealudpegningen: landskab (+)

Overvågningsprogram

Bemærkningsnotatet indeholder ingen ændringer til overvågningsprogram, og det vil derfor fortsat være miljørapportens afsnit om overvågning, der er aktuelt. Der foreslås altså ingen særskilte overvågningstiltag.

Miljørapport, forslag til Syddjurs Kommuneplan 2020-32

Resumé..... 2

Miljøvurderingens faser..... 3

Høring af berørte myndigheder..... 3

Forhold til anden planlægning 5

0-scenarie 5

Miljøstatus 6

Miljøparametre og miljødata til grund for miljøvurderingen 6

Miljødata..... 6

Miljøvurderingens detaljeringsniveau 7

Kommuneplanens indhold og hovedformål 7

Kommuneplantemaer, arealudlæg og retningslinjer 8

Rammeområder 16

Overvågningsprogram 41

Tværgående miljøvurdering 42

Konklusion 42

Referencer 42

Miljørapport, forslag til Syddjurs Kommuneplan 2020-32

Det politiske fundament for Kommuneplan 2020 – 2032 for Syddjurs Kommune er Vision og udviklingsstrategi 2018-2030, som blev vedtaget 28. november 2018. Udviklingsstrategien angiver visioner, retninger og mål for de politiske prioriteringer. Udviklingsstrategien har tre indsatsområder; 1) Hverdagsliv i balance, 2) Oplevelser og aktiviteter for krop og sjæl, og 3) Plads til vækst og udvikling for erhverv. Derudover er der to temaer for planen: 1) En bæredygtig kommune, samt 2) Mobil og smart kommune.

Strategien beskriver således byrådets langsigtede borger- og udviklingsrettede visioner og målsætninger for alt det, Syddjurs Kommune vil gennemføre i de kommende år. Kommuneplan 2020-32 omsætter visionerne og målene til handlinger og planer.

Syddjurs Kommune vurderer, at Kommuneplan 2020 obligatorisk er omfattet af miljøvurderingspligt i henhold til § 8, stk. 1, i Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Miljøvurderingen er foretaget, og resultatet er at læse i denne rapport. Efter den politiske proces og offentlige høring udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som følger op på de bemærkninger, indsigelser og ændringer som har medført ændringer af Kommuneplan 2020 og således influerer på miljøforhold.

Resumé

Denne rapport indeholder miljøvurderingen af Kommuneplan 2020 -2032 for Syddjurs Kommune. Miljøvurderingen tager sit afsæt i ændringer if. gældende planlægning.

Store dele af planen videreføres uændret eller let justeret fra tidligere planer og er allerede miljøvurderet i den forbindelse. Eksisterende udlæg i kommuneplan 16, der er under udbygning, er således ikke miljøvurderet. Følgende areal-udlæg eller tilhørende retningslinjer er dog ændret eller udvidet så væsentligt, at de efter Syddjurs Kommunes vurdering skal miljøvurderes:

- Rammeområder
- Erhverv og Smart Syddjurs
- Erhverv og mobilitet
- Sommerhusområder
- Skovrejsningsområder
- Bevaringsværdige bygninger
- Værdifuldt kulturmiljø
- Kulturhistoriske bevaringsværdier
- Grønt Danmarkskort
- Overfladevand og klima
- Grundvand og Drikkevand
- Fælles biogasanlæg
- Større Solcelle- og solvarmeanlæg (solparker)

I denne rapport er miljøvurderet på 23 nye eller reviderede rammeområder udlagt i Kommuneplan 2020. Miljøvurderingen beskriver, om nødvendigt, anbefalinger for de enkelte områder og stiller forslag til afbødende foranstaltninger. De væsentligste udfordringer er udlæg af rammeområder til sommerhusområder eller bebyggelse indenfor boringsnære beskyttelsesområder eller andre drikkevandsinteresser.

Miljøvurderingens faser

En miljøvurdering er lige så meget en proces, som det er en konkret miljørapport. Generelt inddeles en miljøvurdering i fem faser:

Første fase bruges til at fastlægge indholdet i selve miljøvurderingen (afgrænsningen) og høre berørte myndigheder for at afdække relevant viden i arbejdet med miljøvurderingen.

Anden fase består i selve miljøvurderingen og udarbejdelsen af miljørapporten. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og en vurdering af planens sandsynlige indvirkning på de miljøparametre, der er afgrænset ved den forudgående afgrænsning. Det er ligeledes her, at afbødende foranstaltninger eller anbefalinger overvejes, og evt. tilpasninger i planens indhold foretages.

Tredje fase er høringsfasen, hvor offentligheden og berørte parter får mulighed for at udtale sig om planforslaget og miljøvurderingen.

Fjerde fase består i planens endelige godkendelse eller vedtagelse, planmyndighedens sammenfattende redegørelse og dennes offentliggørelse sammen med offentliggørelsen af den vedtagne plan.

Femte fase er den eventuelle opfølgende overvågning af planens miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med det overvågningsprogram, der kan fastlægges i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen med udgangspunkt i miljøvurderingen.

Generelt er miljøvurderingen en proces, og der er under arbejdet med denne miljøvurdering (samt efterfølgende) sket en løbende justering af kommuneplanen.

Høring af berørte myndigheder

I miljøvurderingens første fase har berørte myndigheder været hørt for at fastlægge væsentlige miljøparametre til miljøvurderingen af forslag til Kommuneplan 2016-2028. Høringen har forløbet fra 8. november 2019 til 29. november 2019.

Følgende myndigheder har været hørt i høringsfasen:

- Aarhus Kommune
- Beredskabsstyrelsen
- Energistyrelsen
- Erhvervsstyrelsen
- Favrskov Kommune
- Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
- Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
- Slots- og Kulturstyrelsen
- Kystdirektoratet
- Miljøstyrelsen
- Moesgaard Museum
- Museum Østjylland
- Naturstyrelsen
- Landbrugsstyrelsen
- Norddjurs Kommune
- Randers Kommune
- Region Midtjylland
- Styrelsen for patientsikkerhed
- Trafik- Bygge og Boligstyrelsen
- Vejdirektoratet

Der er indkommet 2 høringssvar fra hhv. Kystdirektoratet og Vejdirektoratet

Kystdirektoratet skriver:

"Kystdirektoratet har modtaget høring vedr. afgrænsning af miljørapporten. I afgrænsningen fremgår ikke umiddelbart, om man har forholdt sig til de ændringer i planloven vedr. oversvømmelse og erosion, der trådte i kraft i februar 2018.

Ændringen betyder, at Syddjurs Kommuneplan 2020 skal indeholde retningslinjer for udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. i de udpegede områder.

Endvidere skal kommuneplanen indeholde en redegørelse for planens forudsætninger, herunder om:

- grundlaget for udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 18,*
- etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. i de udpegede områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, jf. nr. 12, og*
- kommuneplanens sammenhæng med kommuneplanlægningen i andre kommuner, for så vidt angår afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. i de udpegede områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, jf. nr. 12 og 13,"*

Vejdirektoratet skriver:

"Vi har gennemgået det fremsendte materiale og bemærker, at trafikstøj fra statsvejene bør indgå i miljøvurderingen."

Syddjurs Kommune tilføjer på den baggrund *"støj fra statsvejene"* som en parameter i miljøvurderingen.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplanen kan findes på kommuneplan20.syddjurs.dk Kommuneplanen relaterer sig til andre planer, og kan betragtes som en overordnet, samlende plan for disse øvrige planer. Der er bl.a. følgende sektorplaner tilknyttet kommuneplanen:

- Trafikplan 2020 for Syddjurs Kommune (under udarbejdelse)
- Trafiksikkerhedsstrategi 2020-2025 for Syddjurs Kommune (under udarbejdelse)
- Stiplan 2020-2028 for Syddjurs Kommune (under udarbejdelse)
- Syddjurs Kommune Spildevandsplan 2018
- Naturkvalitetsplan for Syddjurs Kommune
- Jordbrugsanalyse for Syddjurs Kommune 2020

De relevante planer kan findes på kommunes hjemmeside.

Følgende planer er overordnet kommuneplanen, og kommuneplanen må ikke stride i mod indholdet i dem:

- Vision og udviklingsstrategi 2018-2030
- Landsplanredegørelse
- Regionale udviklingsplaner
- Regionens jordbrugsanalyse
- Råstofplan 2016 for Region Midtjylland
- Vandområdeplan 2015-2021 for Djursland
- Vandområdeplan 2015-2021 for Århus Bugt
- Vandområdeplan 2015-2021 for Randers Fjord
- Natura 2000-plan for Mols Bjerge med kystvande med tilhørende kommunal handleplan
- Natura 2000-plan for Stubbe Sø med tilhørende kommunal handleplan
- Natura 2000-plan for Tved Kær med tilhørende kommunal handleplan
- Natura 2000-plan for Kaløskovene og Kaløvig med tilhørende kommunal handleplan
- Natura 2000-plan for Begtrup Vig og kystområder på Helgenæs med tilhørende kommunal handleplan
- Natura 2000-plan for Kobberhage kystarealer med tilhørende kommunal handleplan

Disse planer kan ligeledes findes direkte på kommunens hjemmeside eller som linkhenvisninger.

0-scenarie

0-scenarie for rammerne:

Udvikling betyder øget aktivitet, som vil medføre en øget miljøpåvirkning i Syddjurs Kommune såvel som andre steder. Der er et politisk ønske om at fortsætte en udvikling i befolkningstilvækst. Et realistisk alternativ til en udbygning i Syddjurs Kommune vil være en øget udbygning andre steder i Østjylland. Et sådant 0-alternativ vurderes ikke at medføre færre miljøproblemer – eller en minimering heraf – men vil blot flytte dem til andre lokaliteter.

Kommunens hensigt er at sikre en udvikling, men samtidig sikre, at der sker mest mulig hensyn til miljøet, og at hele den kommunale forvaltning samt fysiske planlægning sker på et bæredygtigt grundlag. Denne miljøvurdering giver et oplyst grundlag for at træffe de politiske beslutninger, der er nødvendige for at minimere miljøpåvirkningen.

Miljøstatus

Den nuværende miljøstatus for hele det geografiske område, som Kommuneplan for Syddjurs Kommune 2016 dækker, vil være for omfattende at redegøre for i denne miljøvurdering. Der henvises derfor til kommunens og statens generelle overvågning af natur- og miljøforhold.

Disse data findes på Miljøportalen og på kommunens hjemmeside. Ligeledes henvises der til diverse faglige rapporter fra universiteter. Yderligere henvises der til relevante sektorplaner og andre arealplaner.

Miljøparametre og miljødata til grund for miljøvurderingen

Der er flere relevante miljøforhold, som kan blive væsentligt berørte af kommuneplanens indhold. I følgende afsnit fremgår de konkrete parametre, som har ligget til grund for denne miljøvurdering.

Helt overordnet er de centrale miljøparametre dog (som også nævnt i §1 i Lov om Miljøvurdering):

den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Disse parametre har været benyttet til at indsnævre de væsentlige parametre til den endelige miljøvurdering.

Det fremgår af ovenstående, at miljøbegrebet i Lov om Miljøvurdering er et meget bredt miljøbegreb. Dette er for at sikre lovens formål om en bæredygtig udvikling.

Miljødata

Denne miljøvurdering er lavet på baggrund af diverse geografisk relaterede data (GIS) og natur- og miljødata. Generelt findes disse data på Miljøportalen og på kommunens hjemmeside. Nedenfor ses en oversigt over de anvendte data til miljøvurderingen.

Grundvand

Drikkevandsinteresser
Indvindingsoplande
Vandværkers kildepladser, 25 m-zone
Vandværkers kildepladser, BNBO
Indsatsområder for nitrat og pesticider

Plan og Udvikling

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Tlf.: 87 53 50 00
syddjurs@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk

Natur og landskab

Fredskov
Skovbyggelinje
§3
Fredninger
Strandbeskyttelseslinje

Postadresse

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Overfladevand	Sø- og åbeskyttelseslinje
Vandløb	Natura2000-områder
Indsatsprogram iht. vandområdeplaner	Bilag IV-arter
Miljømål iht. vandområdeplaner	Bevaringsværdige landskaber
Vandløbsoplande	Landskabskortlægning af Syddjurs Kommune
Skybrudskort	Råstoffer
Pumpelag	Råstofområder
Kulturhistorie	Jord
Beskyttede fortidsminder	Jordforurening (JAR)
Beskyttede sten- og jorddiger	Virksomheder
Fortidsmindebeskyttelseslinjer	FDO-risikozone
Kirkebyggelinjer	Støjkonsekvensområder
Rekreative interesser	Høringsområder risikovirksomheder
Badestrande og Blå Flag	Spildevand
Shelterpladser	Spildevand i det åbne land
Kano- og kajakruter	Kravoplande
Stikort	Spildevandsledninger
Kystkort	

Miljøvurderingens detaljeringsniveau

Da kommuneplanen overordnet fastlægger retningslinjer og rammer for blandt andet den fysiske udvikling i kommunen, skal kommuneplanforslaget derfor også miljøvurderes på dette overordnede niveau. Dette medfører, at miljøvurderingen koncentrerer sig om generelle vurderinger af forhold, der kan have en indvirkning på miljøet og hvilke miljøforbedrende foranstaltninger, det bør overvejes at inddrage i forbindelse med detailplanlægning af eksempelvis infrastruktur eller byudvikling.

Kommuneplanens indhold og hovedformål

Byrådet fastlægger i kommuneplanen de overordnede mål og strategier for, hvordan kommunen skal udvikle sig, og hvilke rammer, mål og retningslinjer, administrationen skal arbejde efter. Formålet med en kommuneplan er således at lave en strategi og en helhedsplanlægning for kommunens udvikling de kommende 12 år.

Kommuneplanens overordnede indhold og struktur

Forslag til Syddjurs Kommuneplan 2020 – 2032 er en digital plan, hvor byrådets målsætninger, retningslinjer og rammer for lokalplanlægning ligger på kommuneplan20.syddjurs.dk.

De overordnede afsnit i Kommuneplan 2020-2032, som indeholder byrådets målsætninger, er:

- Natur, landskaber og levende fortællinger
- Hverdagsliv og byvækst
- Erhvervsudvikling og beskæftigelse

Under hvert afsnit er **kommuneplanens temaer**. F.eks. findes Grønt Danmarkskort under afsnittet Land, vand og Natur. Til temaerne er der tilknyttet retningslinjer og generelle rammer samt arealudlæg. Retningslinjer og generelle rammer er Byrådets hensigter med de enkelte temaer, og det er dem, administrationen arbejder efter til dagligt. Afsnittene og temaerne er samlet set den ene del af en kommuneplan, og den omtales ofte som hoveddokumentet eller hovedstrukturen.

Rammer for lokalplanlægning er den anden store del af en kommuneplan. Rammerne er specifikke udpegninger til f.eks. bolig-, erhvervs-, center-, rekreative- eller offentlige områder. Hvis ejerne vil anvende deres område anderledes end det nuværende, må det kun ske efter rammernes bestemmelser. Det er kommunens ansvar at sikre, at rammerne overholdes.

Perspektivområderne dækker arealer, som forventes at kunne udvikles udover de 12 år, som en kommuneplan dækker.

Ændringer i forhold til Kommuneplan 2016 samt miljøvurderingens fokus

Der er udlagt 17 helt nye rammeområder og lavet væsentlige ændringer i rammeteksten eller rammeafgrænsningen for 6 eksisterende rammer. Disse er alle miljøvurderet.

Derudover er der i Kommuneplan 2020 sket tekniske korrektioner af udvalgte temaer med tilhørende retningslinjer og kort. Der er her tale om mindre rettelser, eksempelvis opdatering af kortmateriale) eller ændringer i de forklarende tekster (generelle rammer). Disse tekniske korrektioner har ikke afkastet miljøvurdering.

Kommuneplantemaer, arealudlæg og retningslinjer

Detailhandel

Arealudlægget er uændret, men der er tilføjet en ny retningslinjebestemmelse:

”Stk. 1. principperne for placeringen af butikker til dagligvarer og almindelige udvalgsvarer er, at de i videst muligt omfang bliver placeret i umiddelbar nærhed med øvrige fællesskabende funktioner som sundhedshus, skole, kulturinstitutioner og øvrige, der er et naturligt omdrejningspunkt for det enkelte lokalsamfund eller by – så centralt som muligt. ”

Ændringen sigter på at koncentrere lokalsamfundenes funktioner og tilbud. Det vil medføre mindre behov for bilkørsel og parkering, herunder søgekørsel efter parkeringspladser. Ændringen vil derfor have en lille, men positiv effekt på luftkvalitet og trafiksikkerhed. Der vurderes ikke at være negative konsekvenser ved ændringen.

Erhvervsarealer

Arealudlægget er uændret, men der er tilføjet en ny retningslinjebestemmelse:

"Stk:2. For fortætning med kontor- og serviceerhverv er det væsentligt at placeringen af større arbejdspladser støtter op om anvendelsen af kollektiv transport og den enkelte bymidte. "

Der ses ikke at være negative miljøeffekter ved ændringen, men derimod en marginal positiv miljøeffekt i kraft af styrkelsen af den kollektive trafik.

Sommerhusområder

Der er tilføjet nye retningslinjebestemmelser:

"Stk. 3 sommerhusområder inden for kystnærhedszonen udlægges i tilknytning til etablerede sommerhusområder og i sammenhæng med tilstrækkelig infrastruktur.

Stk: 4 Sommerhusområder inden for kystnærhedszonen etableres, så landskabelige hensyn og hensyn til tilgrænsende beboelser og sommerhusområder, er med til at skabe en sammenhængende helhed

Stk: 5 Større sommerhuse skal indplaceres, så områdets landskabelige karakter fastholdes og med særskilt vejadgang til betjening.

Stk.6: Indretningen af områderne må ikke være til hinder for offentlighedens adgang til de lokale strande."

Med udgangspunkt i at der faktisk etableres nye sommerhusområder, vurderes der ikke at være negative miljøeffekter af stk 3, 4 og 5. Tværtimod vil det være den miljømæssigt mest skånsomme løsning at udvide eksisterende områder fremfor at etablere nye andre steder og derved skulle etablere nye vej- og stiorløb, indkøbsmuligheder etc..

Kystnaturen og oplevelsen af den er allerede er stærkt påvirket af turismen. Især parkering, færdsel og spredning af invasive plantearter er et problem, og ved udlægning af nye sommerhusområder bør der overvejes afbødende tiltag.

Arealudlægget er desuden ændret væsentligt gennem nye rammeområder, der behandles enkeltvis nedenfor.

Skovrejsning

I forhold til Kommuneplan 2016 er der udpeget færre områder, hvor skovrejsning er uønsket. En del områder, hvor skovrejsning er ønsket, er udgået, men er erstattet af andre, så det samlede skovrejsningsareal er øget med ca. 32 % til i alt ca. 6040 ha. Den foreslåede udpegning øger dermed mulighederne for at rejse skov betragteligt.

Der miljøvurderes her ikke på områder, hvor skovrejsning er uønsket, da det samlede areal er mindre end det, der er miljøvurderet i forbindelse med foregående kommuneplaner.

Udpegningen af områder, hvor skovrejsning er ønsket, kan indebære en påvirkning af følgende af de udvalgte miljøvurderingsparametre:

Drikkevand:

Skovrejsningsområderne vil, som det også er formålet, understøtte hensigten med udpegningen af de forskellige udpegninger til grundvandsbeskyttelse.

Natura2000-områder

Der er ikke udpeget skovrejsningsområder i Natura2000-områder.

Yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Nyrejst skov kan være egnet fødesøgningsområde for flere arter af flagermus og kan derudover være rasteområde for Stor vandsalamander. For Markfirben og alle padderne vil yngle-/rasteområderne blive forringet, hvis de direkte tilplantes eller henlægges i skygge fra nærliggende skov. Paddernes ynglesteder i form af lavvandede søer og oversvømmede områder kan også blive mindre eller helt forsvinde, hvis nærområdet tilplantes med skov, så grundvandstanden bliver lavere.

Markfirben, Løgfrø, Spidssnudet frø og Strandtudse undgår generelt at sprede sig gennem skov. Derfor kan bestandenes sammenhæng blive afbrudt gennem skovrejsning. Omvendt kan skovrejsning benyttes til at styre arternes vandring, så det sikres, at de ikke spreder sig i de forkerte retninger, men netop vandrer mellem egnede levesteder, så der ikke tabes individer.

De potentielle konflikter, udpegningen medfører, kan derfor håndteres med projektilpasninger (f.eks. valg af træart, indlagte lysninger og korridorer, m.m.) i forbindelse med behandlingen af anmeldelser af planlagt skovrejsning i henhold til § 8 i bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur.

Naturbeskyttelsesinteresser, potentielle naturbeskyttelsesinteresser, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser

Der er parvist meget stort sammenfald mellem udpegningerne af hhv. naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser og potentielle naturbeskyttelsesinteresser og potentielle økologiske forbindelser. Det skyldes, at de vigtigste naturinteresser netop er vigtige fordi de udgør en økologisk forbindelse, og at de bedste potentielle naturbeskyttelsesinteresser som udgangspunkt også er dem, der kan give en endnu bedre økologisk sammenhæng. Forskellen mellem de 2 par udpegninger er, at lavbundsarealer langs Hoed Å er udpeget som naturbeskyttelsesinteresseområder for både at sikre biodiversitet og reduceret CO₂-emission, men ikke vil udgøre en væsentlig økologisk forbindelse.

Skovrejsning kan på det rette sted understøtte en økologisk forbindelse. På tør, næringsrig jord vil skov som udgangspunkt sikre en bedre økologisk forbindelse end etablering af lysåben natur vil kunne. Skovrejsningsområderne er derfor primært udpeget på eksiste-

rende agerjord, og hvor de vil binde eksisterende skove sammen. Der er derfor ikke som udgangspunkt nogen konflikt mellem skovrejsning og de 4 naturudpegninger, men snare- re synergi.

Bevaringsværdige landskaber

Der er få overlap, men ikke nødvendigvis nogen modsætning mellem de 2 formål. Eventuelle landskabshensyn kan indarbejdes i forbindelse med kommunens behandling af ansøgninger om tilladelse til skovrejsning.

Der er mindre overlap mellem skovrejsningsområder og råstofområder. Som udgangs- punkt skal råstofområder friholdes for skovrejsning, så en råstofindvinding ikke besvær- liggøres. Skovrejsning er dog en effektiv sikring af drikkevandinteresser efter endt indvin- ding, så derfor er råstofområderne ikke udpeget til skovrejsning uønsket. Den iboende konflikt kan håndteres ved at der i råstofområder kun meddeles tilladelse til skovrejsning efter end indvinding.

Kulturmiljøer

Arealudpegningerne er ændret men retningslinjerne er uændrede.

Den nye udpegning er en modernisering/opdatering af hvilke bebyggede områder i Syddjurs Kommune, der er kulturmiljøer. Udpegningen medfører formelt set en skærpelse af beskyttelsen af kulturmiljøerne, men reelt er det blot en konsekvensrettelse, da det i forvejen er kommunens praksis at indarbejde kulturværdier i de relevante lokalplaner. Temaet giver derfor ikke anledning til bemærkninger.

Kulturhistoriske bevaringsværdier

Temaet har tidligere indgået i kommuneplanen under navnet "Kirker, kulturmiljøer, fre- dede og bevaringsværdige bygninger". Nu er kulturmiljøer et selvstændigt tema, beskre- vet ovenfor. Arealudpegningerne fra temaet "Kirker, kulturmiljøer, fredede og bevarings- værdige bygninger er videreført i temaet Kulturhistorisk bevaringsværdi. Dog med den ændring at de bevaringsværdige bygninger er blevet SAVE-registreret på ny.

Der er tilføjet retningslinjer til temaet:

Retningslinjer:

"Stk. 1 – En ændret anvendelse af en kulturhistorisk værdifuld bygning, anlæg eller sam- menhæng skal så vidt muligt tjene til anlæggenes bevarelse, respektere de særlige kul- turtræk og være i overensstemmelse med øvrig planlægning og lovgivning.

Der er tilføjet en ny retningslinjebestemmelse for bevaringsværdige bygninger:

"Stk. 3 Fredede bygninger må ikke ændres uden tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen. De fredede bygningers omgivelser er særlig vigtig, såvel nabobebyggelser som byrum, og der skal tages særligt hensyn ved ændringer af miljøet omkring den fredede bygning. Bevaringsværdig beplantning, træer og levende hegn må ikke fjernes."

Temaet er udvidet med en supplerende registrering af bygninger og en generel for kulturhistoriske bevaringsværdier. Den opdaterede SAVE-registrering giver dog ikke en væsentlig miljøpåvirkning og giver derfor ikke anledning til bemærkninger. De tilføjede retningslinjer skærper primært opmærksomheden på myndighedsrollerne. For fredede bygninger er Slots- og kulturstyrelsen, der er myndighed. Kommunen er for øvrige bygninger.

I øvrigt giver temaet ikke anledning til bemærkninger, da temaet ikke afkaster væsentlige restriktioner eller miljøpåvirkning."

Grønt Danmarkskort

De 4 naturtemaer, der indgår i Grønt Danmarkskort, kan opdeles i 2 par:

- 1: Særlige naturbeskyttelsesinteresser udenfor Natura2000, der svarer til udpegningen af økologiske forbindelser, og
- 2: Potentielle naturområder, der også udgør de potentielle økologiske forbindelser.

De potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser ligger for det meste som udfyldning af huller mellem de eksisterende særlige naturområder og økologiske forbindelser. Konflikterne med andre arealudlæg er derfor ofte de samme for alle 4 lag, og de behandles derfor samlet her.

Overordnet set har naturtemaerne synergi med de rekreative interesser og beskyttelsen af drikkevand. De vil desuden lægge op til at fremme beskyttelsen af bilag IV-arter og Natura2000-område gennem udtagning eller ekstensivering af landbrugsjord.

Der kan dog være konflikter med de eksisterende trafikale korridorer og planlagte trafik-anlæg.

De trafikale korridorer og andre veje kan udgøre spærringer i de nyudpegede naturområder. Dermed kan udpegningen på længere sigt medføre krav om, at der etableres faunapassager, der vil skulle afhjælpes for at sikre at der faktisk vil blive økologisk sammenhæng. Planlagte trafik anlæg vil også kun kunne realiseres, hvis det sikres, at de ikke udgør naturmæssige spærringer. Der kan derfor være behov for at indarbejde faunapassager eller ledehegn ved anlæggelsen.

Råstofområder

Der er et vist overlap mellem råstofområder og naturtemaerne, især de potentielle naturområder/forbindelser. Der er dog ikke nødvendigvis en modsætning mellem de naturinteresser og indvindingsinteresser, da de afgravede områder kan efterbehandles med naturformål ved f.eks. skovrejsning eller etablering af § 3-områder.

Retningslinjer, Særlige naturbeskyttelsesinteresser:

Stk 1 – §3-områder, der er udpeget som særlig naturbeskyttelsesinteresse har en høj målsætning. Her godkendes kun indgreb, hvis det samlet set bevarer eller forbedrer naturkvaliteten.

Stk. 2 – Skove, der er udpeget som særlig naturbeskyttelsesinteresse søges udviklet i retning af større naturkvalitet, enten ved ændret skovdrift eller konvertering til lysåben natur. Kommunen har en begrænset myndighedskompetence i skove, men kan søge at udvikle skovene gennem naturprojekter.

Stk. 3 – Natura2000-områder beskyttes i henhold til Natura2000-planerne

Retningslinjer, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser:

Stk 1 – I de potentielle naturområder og de potentielle økologiske forbindelser skal naturnetværket udvikles, og spærringer søges afhjulpet gennem planlægning, administration og konkrete projekter.

Stk. 2 – På lavbundsområder skal udviklingen til natur ske ved at hæve grundvandstanden, så CO₂-udledningen mindskes.

Retningslinjerne er i væsentlighed uændrede og kun let præciserede. Miljøeffekten af den ændrede udpegning er meget begrænset, da den hovedsageligt viser, at kommunen vil prioritere at iværksætte og understøtte naturprojekter i områder, der allerede har den største naturtæthed og – kvalitet. Dette er en fortsættelse af kommunens praksis, der blev iværksat og miljøvurderet i forbindelse med Kommuneplan 2013 og den tilhørende naturkvalitetsplan.

Overfladevand og klima

Retningslinjer

1. Vandløb, søer, kystvande og spildevand administreres efter vandområdeplanerne med tilhørende bekendtgørelser, den øvrige sektorlovgivning samt Syddjurs Vandvision 2050.
2. Vand skal håndteres, så det giver merværdi for kommunens borgere, turister og miljøet i form af robuste og multifunktionelle løsninger, men også så det indgår som en ressource.
3. Lavbundsarealer, som rummer mulighed for at udvikle sig til områder af stor værdi for naturen, bør så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg.
4. Planlægning for anlæg m.v. på lavbundsarealer bør ske under hensyn til risikoen for forhøjet vandstand.
5. Byggeri og anlæg inden for de potentielle vådområder skal som udgangspunkt undgås.
6. Antallet og mængde af overløb med urensset spildevand til recipienterne samt mængden af uvedkommende vand i spildevandssystemet skal nedbringes.

7. Ved planlægning og sagsbehandling af anlæg, lokalplaner, nyt byggeri og andre arealudlæg skal hensyn til vand indarbejdes. Både i forhold til klimatilpasning og menneskelig påvirkning.

8. Regnvand håndteres decentralt, og der skal reserveres areal til håndtering af regnvand. I byerne skal der arbejdes med blå-grønne bånd. Der arbejdes med minimal befæstelsesgrad eller permeabel belægning, og vejene kan bruges som strømningsveje for overfladevand i forbindelse med kraftige regnskyl. Herudover skal naturlige strømningsveje så vidt muligt fastholdes, genoprettes eller styrkes for at understøtte vandets naturlige vej mod vandløb og hav.

9. Arealer, som er i tilknytning til havet, og som ligger under kote 3 m over havet, er omfattet af en beskyttelseszone, hvor nybyggeri, infrastruktur mv skal sikres mod oversvømmelse fra havet.

10. Vand forvaltes på tværs af forvaltningerne og i samskabelse med borgerne. Det sker i en dialogbaseret tilgang, da ejerskab hos brugerne/borgerne giver den største robusthed i forhold til funktion og værdiskabelse af bl.a. klimatilpasningstiltag.

11. Borgernes brug af vandløb, søer og kystvande skal guides, så der er plads til flest mulige aktiviteter, men under hensyntagen til beskyttet natur.

Retningslinjerne er temmeligt ukonkrete og giver derfor ikke anledning til bemærkninger i denne miljøvurdering. I løbet af 2020 skal der udarbejdes en klimatilpasningsplan, hvor der kan vurderes mere konkret.

Grundvand og Drikkevand

Arealudlæggene er ikke en del af kommuneplanen, men retningslinjerne er præciseret:

Stk 1 Arealer med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse skal friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Stk. 2 Borningsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger skal friholdes for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Stk. 3 Kildepladszonen - en radius på 300 meter omkring almene vandforsyningsboringer – skal så vidt det er muligt friholdes for byudvikling.

Retningslinjer 1 og 2 er optaget direkte fra ”Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse”. De er således lovstof og medtages kun i kommuneplanen for at optimere opmærksomheden på bestemmelserne. Da de er lovbestemte, forudsættes det her, at de i forbindelse med lovgivningen har været miljøvurderet.

Retningslinje 3 er medtaget for at sikre kildepladser til almene vandforsyningsanlæg mod nye forureningskilder i forbindelse med byvækst. Byudvikling kan potentielt udgøre en forureningsrisiko for en kildeplads. F.eks. kan oplag af forurenende stoffer, anvendelse af sprøjtemidler og gødningsstoffer, nedsivning af spildevand, herunder vejvand mv. udgøre en forureningsrisiko for en kildeplads til et alment vandværk.

Hvis byudvikling inden for kildepladszonen ikke kan udgås, skal arealanvendelsen i hvert enkelt tilfælde konkret vurderes i forhold til grundvandet. For at fravige retningslinje 3 skal der foreligge en særlig planmæssig begrundelse herfor, samt redegøres for at faren for forurening kan forebygges.

Fælles biogasanlæg

Udpegningen til fælles biogasanlæg er uændret og retningslinjerne er udbygget med fokus på landskabelig bearbejdning og planproces.

"Stk. 1 Ved etablering af Fælles biogasanlæg skal der sikres merværdi i forhold til landskabelig bearbejdning og indplacering af anlægget gennem tiltag, der kan medvirke at anlægget bidrager til det lokale visuelle og naturmæssige miljø.

Stk. 2 Ved placering af fælles biogasanlæg skal der tages hensyn til natur- og landskabsfredninger, beskyttet natur og landskab, kulturmiljøer og fredede fortidsminder, vej- og tilkørselsforhold samt nabohensyn.

Stk. 3 Fælles biogasanlæg skal placeres, hvor det miljømæssigt, landskabeligt og infrastrukturelmæssigt giver mest værdi for energiproduktionen.

Stk. 4 Placeringen af et fælles biogasanlæg foretages gennem regional strategisk planlægning i forhold til bioaffald- og gylleoplande samt flere, på nuværende tidspunkt ukendte, øvrige faktorer, herunder energiforlig, klimalovgivning og øvrig national lovgivning.

Stk. 5 En samlet planlægning og arealudpegning af areal til fælles biogasanlæg skal ske på baggrund af en konkret henvendelse med opfølgning af en forudgående bred dialog mellem interessenter og potentielle naboer og følges op med kommuneplantillæg, VVM og efterfølgende lokalplanlægning."

Miljøvurdering: Retningslinjerne er så overordnede og ukonkrete, at det ikke er muligt at vurdere virkningen på miljøet. Vurderingen må derfor afvente detailplanlægning og –projektering.

Større Solcelle- og solvarmeanlæg (solparker)

Retningslinjen er ny og ikke ledsaget af en arealudpegning.

Stk. 1 Etablering af større solcelleanlæg/solcelleparker der foruden at skabe grøn energi bidrager med merværdiskabende tiltag som grundvandsbeskyttelse, større biodiversitet i området, etablering af spredningskorridor for mindre dyr eller lignende elementer prioriteres forud for anlæg som ikke kan påvise merværdi.

Stk. 2 Opstilling af større solcelleanlæg kan ikke ske på arealer med bevaringsværdige landskaber, særlige landskabelige interesser, fredede områder, §3 fredede arealer og natura 2000 fredninger.

Stk. 3 Større solcelleanlæg skal placeres, hvor det miljømæssigt, landskabeligt og infrastrukturelmæssigt giver mest værdi for energiproduktionen.

Stk. 4 Som udgangspunkt er det ikke muligt at opstille større solcelleanlæg på arealer med fredskov (jf. Skovloven), og kun hvis der ved en konkret vurdering kan påvises en

merværdi kan der opstilles ved kulturmiljøer, kulturhistorisk bevaringsværdi og Grønt Danmarkskort.

Stk. 5 En samlet planlægning og arealudpegning af arealer til placering af større solcelleanlæg skal ske på baggrund af konkret henvendelse og herefter en forudgående bred dialog mellem interessenter og potentielle naboer og følges op med konkret fysisk planlægning.

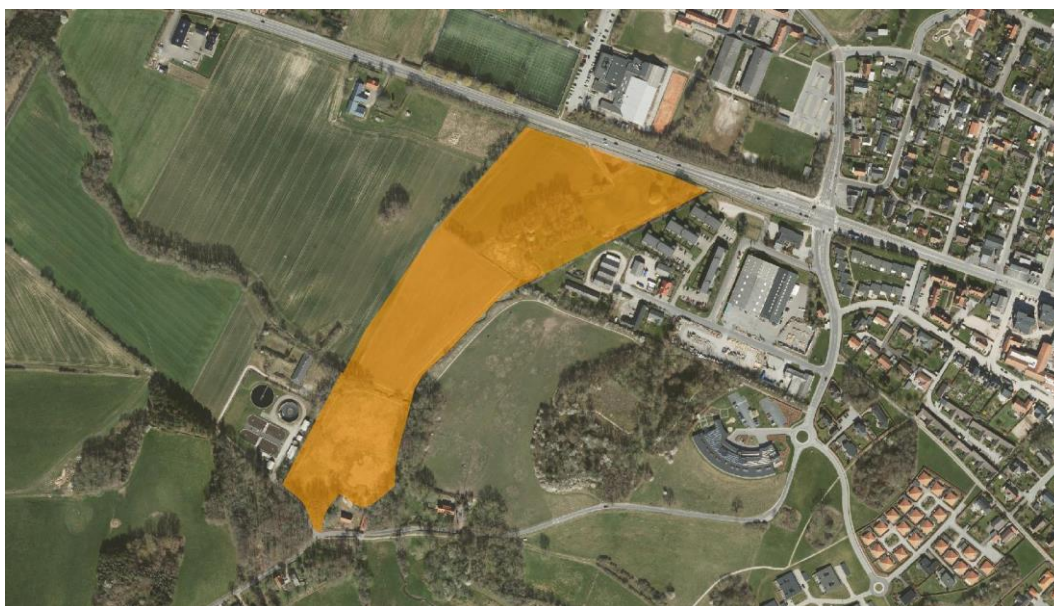
Miljøvurdering: Retningslinjerne er så overordnede og ukonkrete, at det ikke er muligt at vurdere virkningen på miljøet. Vurderingen må derfor afvente detailplanlægning og – projektering.

Rammeområder

Her gennemgås de enkelte nye eller ændrede rammeområder. Kun de relevante miljøparametre omtales, og effekten er beskrevet med følgende signaturer: "+": positiv effekt, "-": negativ effekt, "0": ingen effekt, evt. efter tilpasninger.

1: Rekreativ regnvandshåndtering ved Århusvej i Rønde

Beskrivelse:	Væsentlige miljøparametre
I området må kun opføres bebyggelse i relation til regnvandshåndtering såsom faskiner, regnvandsbassiner osv.	§3-vandløb(+) Natura2000-områder (+) Klimatilpasning (+) Sundhed(0/+) Fortidsminder (0/-) Landskab (0) Rekreative interesser (+)



Området forbliver i landzone, men rammen medfører, at der kun må opføres bebyggelse i relation til regnvandshåndtering såsom faskiner og regnvandsbassiner samt at arealet i øvrigt udlægges til rekreative formål.

Området er en del af et bevaringsværdigt landskab, men selve rammeudlægget medfører ikke nødvendigvis en konflikt. Det kan i forbindelse med lokalplanlægning eller landzone-tilladelse til de ønskede anlæg sikres, at landskabet bevares.

Håndteringen af regnvand vil kunne beskytte Knubbro Bæk mod hydraulisk overbelastning og mindske udvaskning af fosfor til Følle Bund og Natura2000-området Kaløskovene og Kalø Vig.

Udlægningen til rekreative formål i form af f.eks. etableringen af vandrestier kan desuden have en gavnlig effekt på befolkningens sundhed.

En del af området er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje, der forbyder tilstandsændringer og landskabelige forringelser. Dette vil derfor skulle indarbejdes i det endelige projekt.

2: Blandet bolig og erhvervsområde ved Ålerne i Ebeltoft

Beskrivelse: Landbrug og mindre erhverv samt beboelse. Grundstørrelse uklar.	Væsentlige miljøparametre Støj(0/-)
---	--



Et eksisterende byzoneareal udlægges til landbrug og mindre erhverv samt beboelse. Arealet er i 1987 lokalplanlagt til industriområde uden mulighed for beboelse. Der miljøvurderes derfor kun på ændringen i indholdet i rammen i forhold til gældende lokalplan, altså at der åbnes op for beboelse.

I forhold til en ny beboelse vil der kunne være støj- og glimtgener fra vindmøllerne sydvest for rammeområdet. Ved opstilling af nye vindmøller gælder dog et afstandskrav, så

de ikke må opstilles nærmere eksisterende beboelse end 4 x totalhøjden. Møllerne er 80 m høje, så afstandskravet ville være overholdt, hvis beboelsen var etableret før møllerne blev opstillet. Dermed vurderes det, at eventuelle gener fra møllerne vil være acceptable for en ny beboelse.

Der vil dog også kunne være støjgener fra Færgevejen, og afhængigt af trafikmængden kan der derfor blive behov for en støjvold.

3 Boligområde ved Amaliegård i Hornslet

Beskrivelse: Den eksisterende gård Amaliegårdsvej 23 skal inddrages og benyttes i bebyggelsen gerne som en fællesfunktion. Amaliegårdsvej 21 skal søges inddraget i bebyggelsen. Arealet overgår fra landzone til byzone.	Væsentlige miljøparametre Landskab (0/-)
--	---



Arealet er ikke omfattet af restriktioner eller arealudlæg, der giver anledning til bemærkninger.

4: Boligområde nord for Amaliegårdsvej i Hornslet

Beskrivelse: Bebyggelsen Ågårdsvej 52 skal søges inddraget i den samlede bebyggelse.	Væsentlige miljøparametre Lavbund (-) §3-beskyttet natur (0)
---	--



Der er et mindre § 3-vandhul på ejendommen. Tilstanden af vandhullet må ikke ændres uden dispensation, heller ikke ved tiltag udenfor vandhullet. Bebyggelse eller befæstning af vandhullets opland kan påvirke vandtilførslen og naturkvaliteten og skal derfor iagttages ved projekteringen.

En mindre del af området er desuden lavbundsområde, der ikke bør bebygges, men i stedet med fordel kan indtænkes i afledning af vand.

5: Boligområde ved Dalgårdsparken i Hornslet

Beskrivelse:

Maks. antal etager: 1,5 hvoraf den øverste etage er en udnyttet tagetage med symmetrisk sadeltag.

Væsentlige miljøparametre
300 m zone omkring aktiv indvindingsboring (0)



Der er tale om en rammeændring, hvor en del af en eksisterende ramme til centerformål udlægges til boligformål. Der vurderes kun på ændringen af rammeformålet.

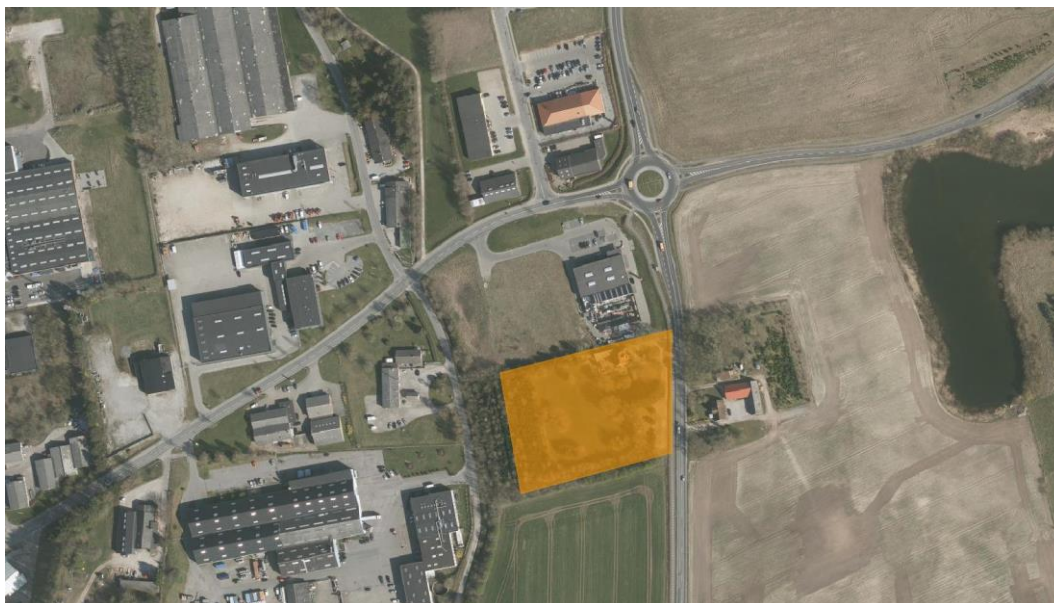
Rammeområdet ligger indenfor 300 m af en aktiv indvindingsboring. I henhold til retningslinje 3 i kommuneplanforslaget, skal denne zone så vidt muligt friholdes for byudvidelse. Der er udarbejdet en grundvandsredegørelse, der vurderer, at grundvandet er godt beskyttet mod overfladeaktiviteter i rammeområdet. Der vurderes derfor ikke at være en væsentlig miljøpåvirkning ved ændring af rammen.

6: Boligområde syd for Hornbjergvej i Hornslet

Beskrivelse:

Ændring fra erhvervsområde til boligområde. Opmærksomhed på nærhed til erhvervsområde.

Væsentlige miljøparametre
Sundhed (0/-)
Erhversudvikling (0-/)
300 m zone omkring aktiv
indvindingsboring (0)



Arealet er i den gældende kommuneplan 2016 rammeudlagt til erhvervsområde uden mulighed for beboelse. Der miljøvurderes derfor kun på den ændring, at der åbnes op for beboelse.

Arealet er ikke omfattet af restriktioner eller arealudlæg, der taler imod beboelse, men der skal i forbindelse med lokalplanlægningen være opmærksomhed på støj- og lugtgener fra Løgtelvej og erhvervsområdet mod vest. Hvis området udnyttes til beboelse, vil det kunne give skærpede miljøkrav til virksomhederne.

Rammeområdet er således beliggende op ad virksomheden Johnson Controls, som har oplag af ammoniak. I dag har firmaet tilladelse til at oplagre 38 tons ammoniak. Hvis der etableres boliger for flere end 150 personer indenfor 200 meter fra virksomheden, bliver virksomheden omfattet af risikobekendtgørelsen, med mindre oplaget reduceres til 5 tons. Et oplag på 5 tons vil stadig kunne udgøre en risiko for naboer ved et eventuelt udslip. Hvis der planlægges for færre end 150 personer, kan der fortsat kunne oplagres 38 tons ammoniak, der vil kunne være en endnu større risiko ved et udslip.

Realisering af rammen vil således indebære væsentlige modsatrettede interesser.

En del af rammeområdet ligger desuden indenfor 300 m af en aktiv indvindingsboring. I henhold til retningslinje 3 i kommuneplanforslaget, skal denne zone så vidt muligt friholdes for byudvidelse. Der er udarbejdet en grundvandsredegørelse, der vurderer, at

grundvandet er godt beskyttet mod overfladeaktiviteter i rammeområdet. Der vurderes derfor ikke at være en væsentlig miljøpåvirkning ved realisering af rammen. Indenfor de 300 m er det desuden ikke tilladt at nedsive spildevand, og det vil derfor være et krav, at området kloakeres.

7: Boligområde ved Ågårdvej/Amaliegårdvej i Hornslet

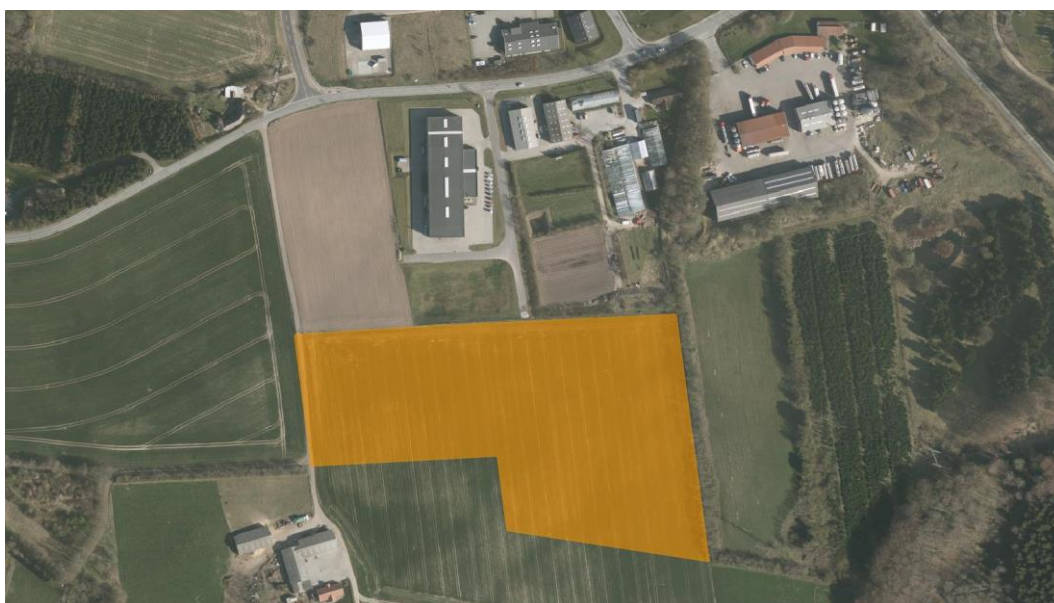
Beskrivelse: Ændring fra landzone til byzone.	Væsentlige miljøparametre ingen
--	------------------------------------



Arealet er ikke omfattet af restriktioner eller arealudlæg, der giver anledning til bemærkninger.

8: Erhvervsområde ved Grønnemarksvej i Hornslet

Beskrivelse: Nyt erhvervsområde, der overføres fra landzone til byzone.	Væsentlige miljøparametre Ingen
--	------------------------------------



Arealet er ikke omfattet af restriktioner eller arealudlæg, der giver anledning til bemærkninger.

9: Afrunding af Følles landsbyafgrænsning.

Beskrivelse:

Den eksisterende ramme for Følle udvides. Der kan bygges, hvis dette ikke øger kravene til eksisterende virksomheder og landbrug.

Væsentlige miljøparametre
Drikkevand (0/-)



Området er en del af et indsatsområde for nitrاتفølsomme indvindingsområder.

I øjeblikket er arealet ekstensivt drevet landbrugsjord, hvilket potentielt kan medføre en påvirkning af miljøet med sprøjtemidler og gødningsstoffer, herunder pesticider og kvælstof. Rammeudlægget, f.eks. bebyggelse kan medføre en anden påvirkning på arealet, herunder at arealet også påvirkes med andre typer af stoffer end sprøjtemidler og gødningsstoffer - f.eks. miljøfremmede stoffer.

Den aktuelt mulige drift af landbrugsarealerne med sprøjtemidler og gødningsstoffer kan reguleres via miljølovgivningen, herunder miljøbeskyttelsesloven. Den påvirkning, der sker i byområderne er ofte mere diffus, og der er ikke de samme muligheder for at regulere f.eks. pesticidforbrug eller andre forurenende aktiviteter. Det kan derfor ikke udelukkes at rammeudlægget svækker den formelle grundvandsbeskyttelse, med mindre der i lokalplanlægningen fastlægges bestemmelser og der redegøres for, hvordan forureningen kan forebygges med tekniske tiltag mv.

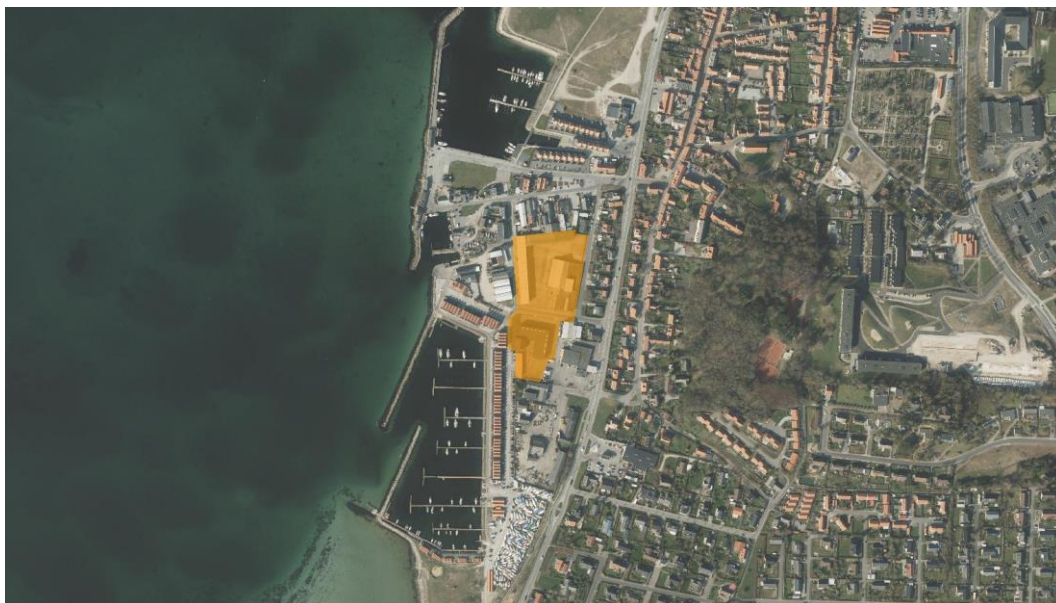
10: Blandet bolig- og erhvervsområde på Vestervej i Ebeltoft

Beskrivelse:

Maks. antal etager: 2,5 hvoraf den øverste etage er en udnyttet tagetage med symmetrisk sadeltag.

Væsentlige miljøparametre

Ingen



Arealet er ikke omfattet af restriktioner eller arealudlæg, der giver anledning til bemærkninger.

11: Offentligt område ved Skrejrupvej Rønde

Beskrivelse: Etablering af daginstitution m.m.	Væsentlige miljøparametre Drikkevand (0/-)
---	---



Arealet er delvist udlagt til boringsnært beskyttelsesområde (BNBO), der skal friholdes for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet ".I øjeblikket er arealet intensivt dyrket, hvilket potentielt kan medføre en påvirkning af miljøet med sprøjtemidler og gødningsstoffer, herunder pesticider og kvælstof.

Den intensive drift af landbrugsarealerne med sprøjtemidler og gødningsstoffer kan reguleres via miljølovgivningen, herunder miljøbeskyttelsesloven. Den påvirkning, der sker i byområderne er ofte mere diffus, og der er ikke de samme muligheder for at regulere f.eks. pesticidforbrug eller andre forurenende aktiviteter. Det kan derfor ikke udelukkes at rammeudlægget svækker den formelle grundvandsbeskyttelse, med mindre der i lokalplanlægningen fastlægges bestemmelser og der redegøres for, hvordan forureningen kan forebygges med tekniske tiltag mv..

En del af rammeområdet ligger desuden indenfor 300 m af 2 aktive indvindingsboring. I henhold til retningslinje 3 i kommuneplanforslaget, skal denne zone så vidt muligt friholdes for byudvidelse. Der er udarbejdet en grundvandsredegørelse, der vurderer, at grundvandet er godt beskyttet mod overfladeaktiviteter i rammeområdet. Der vurderes derfor ikke at være en væsentlig miljøpåvirkning ved realisering af rammen. Indenfor de 300 m er det desuden ikke tilladt at nedsive spildevand, og det vil derfor være et krav, at området kloakeres.

12: Centerformål i Hornslet Bymidte

Beskrivelse:

En del af kommuneplanrammeområdet 2.1.B3 vil blive ændret, så matriklerne 3ah og 3ag Hornslet By, Hornslet, inddrages og udnyttes til parkeringspladser for det lokale dagligvaremarked.

Væsentlige miljøparametre
Kirkeindsigt (+)



Rammen ligger inden for kirkebyggelinjen. Der vil ikke blive etableret bebyggelse, som slører indblikket til kirken. Derimod bliver det nemmere at se kirken fra Toftevej og parkeringsarealerne.

13: Offentlige formål i Hornslet Vest

Beskrivelse: Rammen muliggør lokalplanlægning for offentlige formål. Formålene er endnu ikke defineret, men kan omfatte byggeri f.eks. institutioner og administration. Lokalplanlægning må kun ske på baggrund af en helhedsplan for Hornslet Vest.	Væsentlige miljøparametre Ingen
--	------------------------------------



Arealet er ikke omfattet af restriktioner eller arealudlæg, der giver anledning til bemærkninger.

14: Rekreativt område ved Langhøj i Hornslet syd

Beskrivelse:

Rammen muliggør lokalplanlægning til sports- og idrætsanlæg. I området må kun opføres bebyggelse til områdets aktiviteter.

Væsentlige miljøparametre

Jordforurening (0/-)

Fortidsminder (0/-)



Området støder op til en strækning af Hornslet Bæk, der i Vandområdeplanen er udpeget til at skulle genslynges. Da jorden i området er kortlagt som forurenede, er det ikke hensigtsmæssigt at udgrave et nyt vandløbstracé, og kommunen vil derfor søge at få indsatsen skrevet ud af vandområdeplanen.

Jordforureningen gør også, at der vil eventuelt byggeri skal stille vilkår til håndteringen af jord.

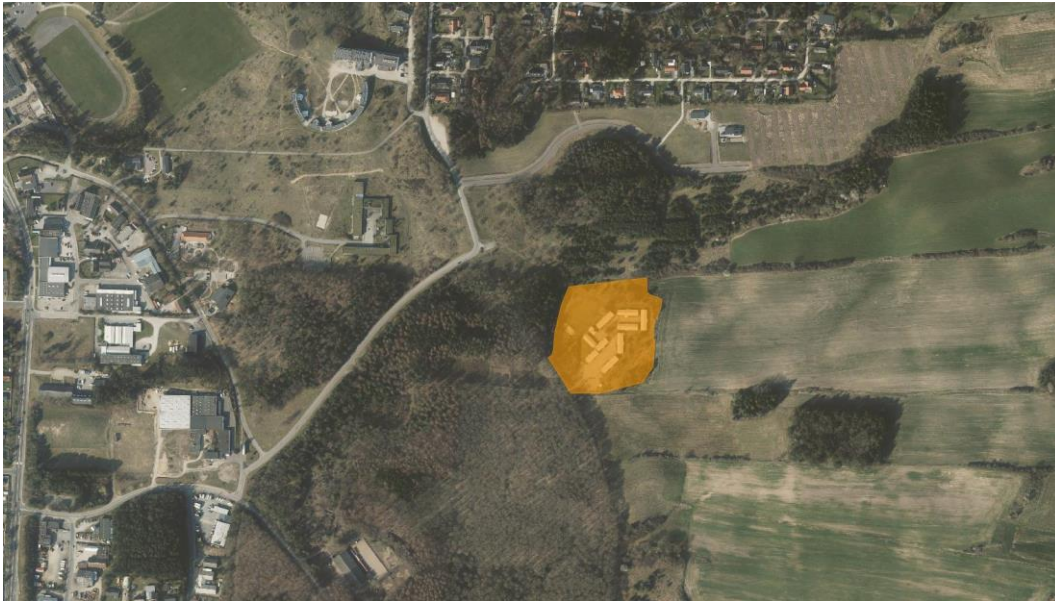
I den sydlige del af området ligger et fredet fortidsminde, der afkaster en beskyttelseslinje på 150m. Eventuelt byggeri eller terrænregulering skal derfor lægges udenfor denne linje eller vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18.

Området ligger dog indenfor 300 m af 2 aktive indvindingsboringer. I henhold til retningslinje 3 i kommuneplanforslaget, skal denne zone så vidt muligt friholdes for byudvidelse. Der er udarbejdet en grundvandsredegørelse, der vurderer, at grundvandet er godt beskyttet mod overfladeaktiviteter i rammeområdet. Der vurderes derfor ikke at være en væsentlig miljøpåvirkning ved realisering af rammen.

Indenfor de 300 m er det desuden ikke tilladt at nedsive spildevand, og det vil derfor være et krav, at eventuelt spildevand håndteres med kloakering.

15: Rekreativt areal ved Mariesminde

Beskrivelse: Øvrige ferie- og fritidsformål	Væsentlige miljøparametre Fortidsmindebeskyttelseslinje (0/-) Bilag IV-arter (0/-)
--	--



Der påtænkes et maksimalt etageareal på 2500m² og en bygningshøjde på 5 m. Området har hidtil været asylcenter, og der står stadig en række bygninger, der vil skulle fjernes. Den nordlige del af området er en sydvendt skråning, der er sandsynligt yngle-/rasteområde for bilag IV-arten markfirben. Den nordvestlige del af området ligger desuden indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Hvis fremtidige bygninger opføres midt på arealet, indenfor det samme areal som de nuværende bygninger, vil der dog ikke være nogen konflikt.

16: Sommerhusområde ved Begtrup vig

Beskrivelse:

Max 40 sommerhusgrunde i 1 etage inden for området.
Max. bebyggelsesprocent på 15 for den enkelte ejendom, dog max. et samlet bruttoareal på 230 m², hvor sommerhus inklusive kælder max må være 180 m².

Væsentlige miljøparametre

Landskab (0/-)

Landdistrikternes udviklingsvilkår (+)

Friluftsliv/rekreative interesser (+)



Rammen ligger i bevaringsværdigt landskab. Sommerhusbebyggelse udgøres generelt af åben og lav bebyggelse med en relativt lille påvirkning på den overordnede landskabsoplevelse. Hvis bebyggelsen udgøres af store markante huse, kan påvirkningen dog være væsentlig. Landskabelige hensyn og hensyn til geologiske landskabsformer skal derfor indarbejdes i lokalplanlægning ved eventuelt realisering af sommerhusområdet. Det vurderes at udlægningen af sommerhusområdet i tilknytning til det eksisterende ferie- og fritidslandskab kan realiseres uden en væsentlig påvirkning på den overordnede landskabsoplevelse.

17: Sommerhusområde ved Dråby Strand

Beskrivelse: Max. 139 sommerhusgrunde inden for området. Max. bebyggelsesprocent på 15 for den enkelte ejendom, dog max. et samlet bruttoareal på 230 m ² , hvor sommerhus inklusive kælder max må være 180 m ² . Et areal på mindst 4 % af det udlagte sommerhusområde skal udlægges som et eller flere offentligt tilgængelige grønne arealer med rekreative og naturmæssige værdier.	Kystnærhedszone (-) Landdistrikternes udviklingsvilkår (+) Friluftsliv/rekreative interesser (+) Bevaringsværdigt landskab (-/0) Specifik geologisk bevaringsværdi (-/0) Grundvandsinteresser (0/-)
---	--



Området udlægges i umiddelbar tilknytning til et eksisterende sommerhusområde. Mod øst afgrænses området af strandbeskyttelseslinjen og mod vest og nord er området omgivet af landbrugsjord.

Mulighed for at opføre nye sommerhuse i tilknytning til det eksisterende sommerhusområde vurderes at medføre en positiv påvirkning udvikling” af turismen i lokalområdet og for det lokale erhvervsliv.

Øvrige miljøparametre for området Dråby er bevaringsværdigt landskab og geologiske interesser og grundvandsinteresser. Hele området er beliggende indenfor Syddjurs Kommunes udpegning af værdifulde landskaber. Området ligger i et landskab karakteriseret ved større moderne landbrug. Området afgrænses mod nord af landskabskarakterområdet *Dråby Kær*, der er karakteriseret som familiebrug og udflytningslandskab og mod syd af sommerhusområdet Dråby Strand (jf. Syddjurs Kommunes landskabsregistrering fra 2012).

Området er også omfattet af Naturstyrelsens udpegning af nationale geologiske interesseområder og nationale kystlandskaber, samt Syddjurs Kommunes udpegninger af specifikke geologiske bevaringsværdier. Sommerhusbebyggelse udgøres generelt af

åben og lav bebyggelse med en relativt lille påvirkning på den overordnede landskabsoplevelse. Hvis bebyggelsen udgøres af store markante huse i flere plan kan påvirkningen dog være væsentlig. Landskabelige hensyn og hensyn til geologiske landskabsformer skal derfor indarbejdes i lokalplanlægning ved eventuelt realisering af sommerhusområdet. Det vurderes at udlægningen af sommerhusområdet i tilknytning til det eksisterende ferie- og fritidslandskab kan realiseres uden en væsentlig påvirkning på den overordnede landskabsoplevelse.

Området ligger indenfor indvindingsområdet for Boeslum Bakkers Vandværk.

Den intensive drift af landbrugsarealerne med sprøjtemidler og gødningstoffer kan reguleres via miljølovgivningen, herunder miljøbeskyttelsesloven. Den påvirkning, der sker i bebyggede områder er ofte mere diffus, og der er ikke de samme muligheder for at regulere f.eks. pesticidforbrug eller andre forurenende aktiviteter. Det kan derfor ikke udelukkes at rammeudlægget svækker den formelle grundvandsbeskyttelse, med mindre der i lokalplanlægningen fastlægges bestemmelser og der redegøres for, hvordan forureningen kan forebygges med tekniske tiltag mv..”

18: Sommerhusområde ved Handrup

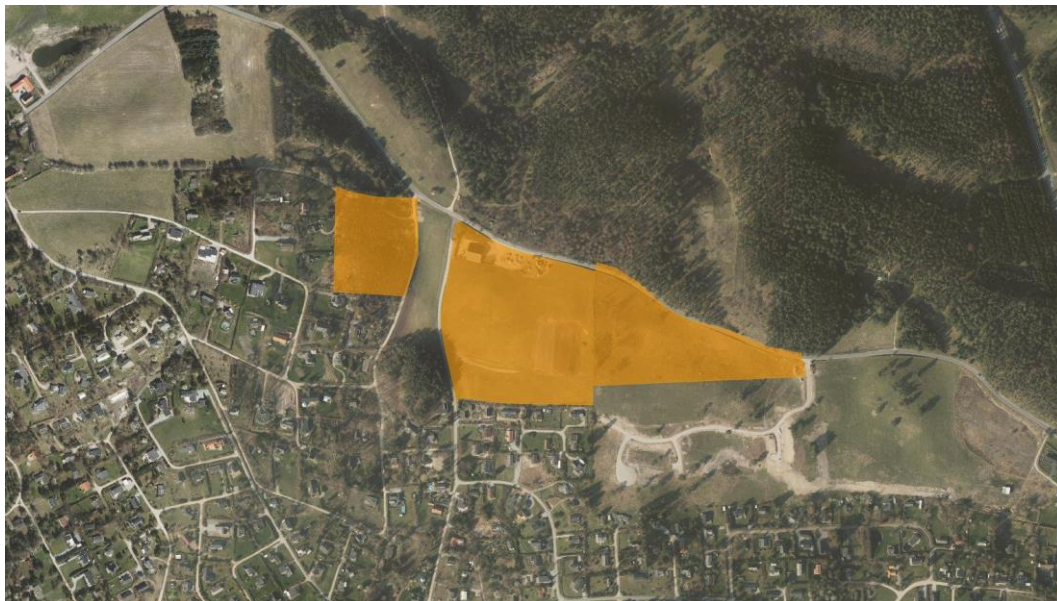
Beskrivelse:

Max 76 sommerhusgrunde inden for området.

En mindre andel af området kan udlægges til et begrænset antal større sommerhuse på 360 m² inklusive kælder (også en bebyggelsesprocent på 15). Andre sommerhuse må kun opføres med et etageareal op til 180m² inkl. kælder.

Væsentlige miljøparametre

Landdistrikternes udviklingsvilkår (+)
Friluftsliv/rekreative interesser (+)
Kystnærhedszone (-)
Skovbyggelinje (-)
Bevaringsværdigt landskab (-)
Grundvandsinteresser (-)
Nærmeste vandværk/indvinding (-)



Området udlægges umiddelbart nord for den eksisterende sommerhusbebyggelse på overgangen til Skærsø Plantage. Arealets vestlige del er tilplantet med skov mens den østlige del overvejende er ekstensivt jordbrug.

Mulighed for at opføre nye sommerhuse i tilknytning til det eksisterende sommerhusområde vurderes at medføre en positiv påvirkning på udviklingen af turismen i lokalområdet, og for det lokale erhvervsliv.

Øvrige miljøparametre for området ved Handrup er skovbyggelinje, bevaringsværdigt landskab, geologiske interesser, naturgenopretning, grundvandsinteresser samt miljøfremmede stoffer og næringsstoffer.

Områdets vestlige del er omfattet af Nationalpark Mols Bjerges planlægningszone 2, hvor der ikke må planlægges for høje anlæg.

Miljøstyrelsen kan i særlige tilfælde tillade fravigelse fra forbuddet, medmindre det kan forringe oplevelsen af landskabet i nationalparken. Hele arealet er omfattet af skovbyggelinje. Inden for skovbyggelinjen er det ikke tilladt at opføre bygninger, da det kan skade skoven som landskabselement og forringe skovbrynet som levested for planter og dyr. Realisering vil derfor afhænge af, at skovbyggelinjen kan reduceres eller ophæves i forbindelse med lokalplanlægning for området. Ved udlæg af sommerhusområdet gives ikke en berettiget forventning om at arealet kan bebygges før vedtagelse af evt. lokalplan og alle relevante dispensationer er indhentet og skovbyggelinjen er reduceret eller ophævet efter ansøgning til Miljøstyrelsen.

Området ligger i dag i landzone, men overgår til sommerhusområde ved en eventuel realisering.

Området ligger indenfor Syddjurs Kommunes udpegning af bevaringsværdige landskaber i den nordlige del af landskabskarakterområde *Lyngbæk Strand Egsmark Strand*, der er karakteriseret som fritidslandskab/ sommerhusområde (jf. Syddjurs Kommunes landskabsregistrering fra 2012). Området udgør overgangen mellem sommerhusområdet og det bagvedliggende *Skærsø Plantage*. Området ligger endvidere indenfor Naturstyrelsens udpegning af nationale geologiske interesseområder og nationale kystlandskaber. Denne udpegning omfatter stort set hele kystlinjen i Syddjurs Kommune.

Sommerhusområder udgøres generelt af åben og lav bebyggelse, med en relativt lille påvirkning på den overordnede landskabsoplevelse. Hvis bebyggelsen udgøres af store markante huse i flere plan kan påvirkningen dog være væsentlig. Landskabelige hensyn skal derfor iagttages og indarbejdes i lokalplanlægning ved eventuelt realisering af sommerhusområdet. Det vurderes at udlægningen af sommerhusområdet i tilknytning til det eksisterende ferie og fritidslandskab kan realiseres uden væsentlig påvirkning på den overordnede oplevelse af landskabet på overgangen fra ferie- og fritidslandskab til det bagvedliggende plantagelandskab.

Området ligger indenfor indvindingsområde for Handrup-Lyngsbæk Vandforsyning, der ligger umiddelbart nord for områdets vestlige del. Vandværkets borerer afkaster 25 m beskyttelseszone og boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) ind i området. BNBOer skal friholdes for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet. Det kan overvejes at justere udlægningen således at området med indvindingsboringernes beskyttelseszoner ikke bliver en del af sommerhusområdet. Dele af området er endvidere udpeget som henholdsvis nitrutfølsomme og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder.

En del af rammeområdet ligger desuden indenfor 300 m af 2 aktive indvindingsboringer. I henhold til retningslinje 3 i kommuneplanforslaget, skal denne zone så vidt muligt friholdes for byudvidelse. Der er udarbejdet en grundvandsredegørelse, som konkluderer, at der skal etableres vished for, at der i lokalplanlægningen gennemføres tilstrækkelige grundvandsbeskyttende tiltag.

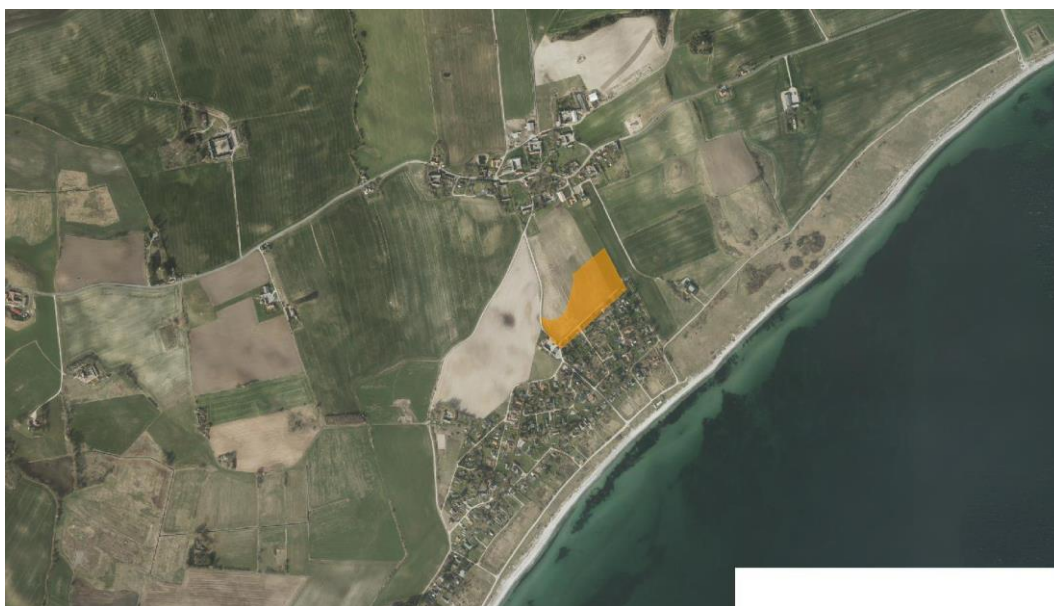
Området udlægges som spildevandskloakeret opland, hvor regnvand og overfladevand skal håndteres på egen grund, så vidt det er muligt.

19: Sommerhusområde ved Holme

Beskrivelse:

Max 23 sommerhusgrunde inden for området.
Sommerhuse må opføres op til 180m² inkl. garage.

Væsentlige miljøparametre
Landdistrikternes udviklingsvilkår (+)
Friluftsliv/rekreative interesser (+)
Kystnærhedszone (-)
Mulig fysisk påvirkning af vandløb (0/-)
Nærmeste vandværk/vandindvinding (0/-)
Bevaringsværdigt landskab (-)
Geologiske interesser (-)
Lavbundsarealer (0/-)
Risiko for oversvømmelse ved ekstremregn
Forhøjet risiko for sætning af jordoverfladen (-)



Området udlægges i umiddelbar tilknytning til et eksisterende sommerhusområde. Mod øst afgrænses området af strandbeskyttelseslinjen og mod vest og nord er området omgivet af landbrugsjord. Mulighed for at opføre nye sommerhuse i tilknytning til det eksisterende sommerhusområde vurderes at medføre en positiv påvirkning på udviklingen af turismen i lokalområdet, og for det lokale erhvervsliv.

Øvrige miljøparametre for området Holme er mulig påvirkning af vandløb, lavbundsarealer, nærmeste vandindvinding, bevaringsværdigt landskab og geologiske interesser.

Fra områdets nordlige del løber et målsat vandløb (Vandløb fra Holme). Vandløbets forløb ligger umiddelbart nordøst for det eksisterende sommerhusområde og sydøst for det nye rammeområde. Vandløbet er ikke omfattet af § 3 og den aktuelle status er ukendt, men vandløbet er målsat til God økologisk og God kemisk tilstand. Der kan derfor stilles vilkår om forsinkelse og rensning ved evt. udledning af regnvand.

Der er registreret en privat vandforsyningsboring på arealet. Der foreligger ikke data i Geus' database Jupiter om hvorvidt der er aktiv vandindvinding fra boringen.

Hele området ligger indenfor Syddjurs Kommunes udpegning af bevaringsværdige landskaber. Området ligger i et landskab karakteriseret ved familiebrug og udflytningslandskab (jf. Syddjurs Kommunes landskabsregistrering fra 2012). Området afgrænses mod øst af fritidslandskabet *Boeslum Strand Dråby Strand* og mod vest af det marine forlandsområde ved Stubbe.

Området er også omfattet af Naturstyrelsens udpegning af nationale geologiske interesseområder og nationale kystlandskaber samt Syddjurs Kommunes udpegninger af specifikke geologiske bevaringsværdier.

Sommerhusområder udgøres generelt af åben og lav bebyggelse, med en relativt lille påvirkning på den overordnede landskabsoplevelse. Hvis bebyggelsen udgøres af store markante huse i flere plan kan påvirkningen dog være væsentlig. Landskabelige hensyn og hensyn til geologiske landskabsformer skal derfor iagttages og om nødvendigt indarbejdes i lokalplanlægning ved eventuelt realisering af sommerhusområdet. Det vurderes at udlægningen af sommerhusområdet i tilknytning til det eksisterende ferie- og fritidslandskab kan realiseres uden væsentlig påvirkning på den overordnede landskabsoplevelse.

Der er registreret lavbund på en mindre del af arealet. Det er en del af et lavbundsområde sydøst for området, der "rækker op" i områdets østlige del. Der er endvidere lavninger indenfor området som vil kunne risikere at komme til at stå under vand ved skybrud. Der skal derfor udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand ved lokalplanlægning af området.

En mindre del af området er registreret som areal med forhøjet risiko for sætning. Det konkrete omfang af sætningsgivende jord og håndtering af dette, skal vurderes i forbindelse med detailplanlægning af området.

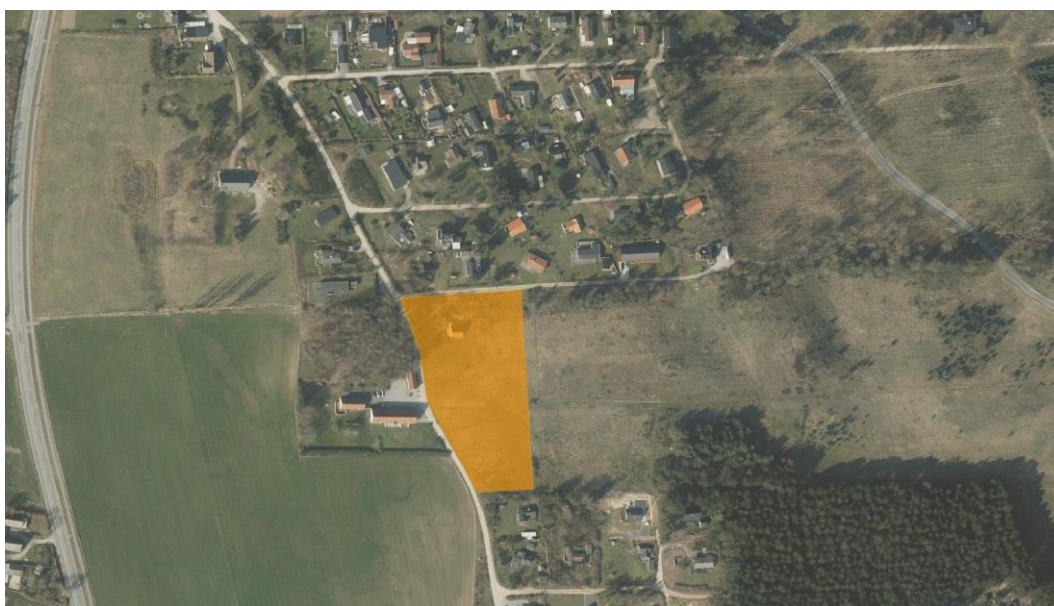
Området udlægges som spildevandskloakeret opland, hvor regnvand og overfladevand skal håndteres på egen grund, så vidt det er muligt.

20: Sommerhusområde ved Taksvej, Ebeltoft

Beskrivelse:

Max 8 sommerhusgrunde inden for området.
Sommerhuse må opføres op til 180m² inkl. garage.

Væsentlige miljøparametre
Landdistrikternes udviklingsvilkår (+)
Friluftsliv/rekreative interesser (+)
Bevaringsværdigt landskab (-)
Fredede fortidsminder (0/-)
Grundvandsinteresser (0/-)
Kystnærhedszone (-)



Området udlægges imellem eksisterende sommerhusområder nær Ebeltoft Færgehavn, og afgrænses mod nord og syd af disse. Mulighed for at opføre nye sommerhuse i tilknytning til det eksisterende sommerhusområde vurderes at medføre en positiv påvirkning på udviklingen af turismen i lokalområdet, og for det lokale erhvervsliv.

Øvrige miljøparametre for området Taksvej er bevaringsværdigt landskab, fortidsmindebeskyttelseslinje og grundvandsinteresser.

Området ligger indenfor Syddjurs Kommunes udpegning af bevaringsværdige landskaber. Området ligger på overgangen mellem ferielandskabet *Gåsehage* og Sønder Plantage (jf. Syddjurs Kommunes landskabsregistrering fra 2012).

Sommerhusområder udgøres generelt af åben og lav bebyggelse, med en relativt lille påvirkning på den overordnede landskabsoplevelse. Hvis bebyggelsen udgøres af store markante huse i flere plan, kan påvirkningen dog være væsentlig. Landskabelige hensyn skal derfor indarbejdes i lokalplanlægning ved eventuelt realisering af sommerhusområdet. Det vurderes at udlægningen af sommerhusområdet i tilknytning til det eksisterende ferie- og fritidslandskab kan realiseres uden en væsentlig påvirkning på den overordnede oplevelse af landskabet på overgangen fra ferie- og fritidslandskab til det bagvedliggende plantage-landskab.

Umiddelbart øst for området ligger et fredet fortidsminde, der afkaster 100 meter beskyttelseszone. Beskyttelseszonen har et lille overlap med områdets østlige afgrænsning. Det

er ikke tilladt at opføre bygninger indenfor fortidsmindernes beskyttelseszoner. Fortidsmindet og beskyttelseszonerne skal iagttages ved lokalplanlægning for området.

Området er beliggende indenfor indvindingsområdet for Hasnæs Vandværk.

Der er derfor udarbejdet en grundvandsredegørelse, der konkluderer, at grundvandet i området er godt beskyttet.

Området udlægges som spildevandskloakeret opland, hvor regnvand og overfladevand skal håndteres på egen grund, så vidt det er muligt.

21: Sommerhusområde ved Øerne

Beskrivelse: Max. 24 sommerhusgrunde inden for området. Det er muligt at etablere større sommerhuse på 360 m ² inklusive kælder (også en bebyggelsesprocent på 15). Andre sommerhuse må kun opføres med et etageareal op til 180m ² inkl. kælder.	Væsentlige miljøparametre Landdistrikternes udviklingsvilkår (+) Friluftsliv/rekreative interesser (+) Skovbyggelinje (-) Bevaringsværdigt landskab (-) Nærmeste vandværk/indvinding (0/-) Risiko for oversvømmelse ved ekstremregn (0/-)
---	--



Området udlægges syd for Øervej imellem denne og eksisterende sommerhusområder. Mulighed for at opføre nye sommerhuse i tilknytning til det eksisterende sommerhusområde vurderes at medføre en positiv påvirkning på udviklingen af turismen i lokalområdet, og for det lokale erhvervsliv.

Øvrige miljøparametre for området Øervej er skovbyggelinje, bevaringsværdigt landskab og drikkevandsinteresser.

Området ligger endvidere indenfor Syddjurs Kommunes udpegning af bevaringsværdige landskaber.

Øervej ligger på overgangen mellem skovområdet Sønder Plantage og Sommerhusbebyggelserne på Gåsehage. Landskabet er mod nord præget af bakket morænelandskab,

og mod syd af det flade marine forland Gåsehage. Områderne er karakteriseret som henholdsvis bylandskab og ferie- og fritidslandskab (Syddjurs Kommunes landskabsregistrering fra 2012). Sommerhusområder udgøres generelt af åben og lav bebyggelse, med en relativt lille påvirkning på den overordnede landskabsoplevelse. Hvis bebyggelsen udgøres af store markante huse i flere plan kan påvirkningen dog være væsentlig. Landskabelige hensyn skal derfor indarbejdes i lokalplanlægning ved eventuelt realisering af sommerhusområdet. Det vurderes at udlægningen af sommerhusområdet i tilknytning til det eksisterende ferie- og fritidslandskab kan realiseres uden en væsentlig påvirkning på den overordnede oplevelse af landskabet.

Området ligger op til Sønder Plantage, som afkaster skovbyggelinje over hele arealet. Inden for skovbyggelinjen er det ikke tilladt at opføre bygninger, da det kan skade skoven som landskabselement og forringe skovbrynet som levested for planter og dyr. Realisering vil derfor kræve, at skovbyggelinjen reduceres eller ophæves i forbindelse med lokalplanlægning for området.

Området ligger i landzone, men overgår til sommerhusområde ved en eventuel realisering. Ved udlæg af sommerhusområdet gives ikke en berettiget forventning om at arealet kan bebygges før vedtagelse af evt. lokalplan og alle relevante dispensationer er indhentet og skovbyggelinjen er ophævet.

Området ligger indenfor indvindingsområdet for Hasnæs Vandværk, der ligger ca. 100 m nord for arealet. Der er ikke overlap med boringsnære beskyttelsesområder. Området ligger dog indenfor 300 m af 2 aktive indvindingsboring. I henhold til retningslinje 3 i kommuneplanforslaget, skal denne zone så vidt muligt friholdes for byudvidelse. Der er udarbejdet en grundvandsredegørelse, der vurderer, at grundvandet er godt beskyttet mod overfladeaktiviteter i rammeområdet. Der vurderes derfor ikke at være en væsentlig miljøpåvirkning ved realisering af rammen.

Indenfor de 300 m er det desuden ikke tilladt at nedsive spildevand, og det vil derfor være et krav, at området kloakeres.

Inden for området er der i mindre omfang lavninger, som vil kunne risikere at komme til at stå under vand ved skybrud, og der er en primær strømningsvej over arealet. Der skal derfor udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand ved lokalplanlægning af området. Området udlægges som spildevandskloakeret opland, hvor regnvand og overfladevand skal håndteres på egen grund, så vidt det er muligt.

22: Udvidelse af erhvervsområde i Egsmark (Godthåbsvej 4)

Beskrivelse:

Området må kun anvendes til erhvervsformål i form af motel, liberale erhverv, kontor-, service-, lager- og værkstedsvirksomhed og lignende ikke forurenende erhvervsvirksomhed inden for miljøklasse 1 og 2. Der må i tilknytning til en virksomhed indrettes én bolig for en person tilknyttet til virksomheden. Inden for området må der ikke opføres yderligere ny erhvervsbebyggelse bortset fra enkelte mindre garager, carporte, udhuse og lign. mindre bygninger.

Væsentlige miljøparametre

Bygning med medium bevaringsværd (-)

Drikkevand (0/-)

Bevaringsværdigt landskab, (-)



En del af rammen ligger i indsatsområde for pesticidfølsomme indvindingsområder, og det skal derfor sikres, at der med realiseringen ikke sker en øget pesticidudbringning. Rammen ligger i bevaringsværdigt landskab, hvorfor bebyggelsen skal tilpasses, så den ikke skæmmer landskabet.

23: Udvidelse af Boligområde ved Hedevangen i Thorsager

Beskrivelse:

Åben-lav beboelse, tæt-lav beboelse

Væsentlige miljøparametre

Drikkevand (0/-)



Den eksisterende ramme 10 .1. B7 udvides mod at den eksisterende ramme 10.1.B5 ved Stationsvej i Thorsager indskrænkes tilsvarende. En mindre del af rammen er udlagt til værdifuldt landbrugsområde. Denne udpegning er dog en restudpegning, hvor landbrugsinteressen som udgangspunkt viger for andre interesser. Hvis rammen realiseres, vil udpegningen af værdifuldt landbrugsområde blive tilrettet.

Rammen ligger dog indenfor kildepladszonen for 4 aktive drikkevandsboringer. I henhold til retningslinje 3 i kommuneplanforslaget, skal denne zone så vidt muligt friholdes for byudvidelse. Der er dog udarbejdet en grundvandsredegørelse, der vurderer, at grundvandet er godt beskyttet mod overfladeaktiviteter i rammeområdet. Der vurderes derfor ikke at være en væsentlig miljøpåvirkning ved realisering af rammen.

Overvågningsprogram

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer § 12, stk. 4, skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmets gennemførelse. Ved overvågning skal det vurderes, om gennemførelse af kommuneplanen medfører forventede miljøeffekter, som beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

Både Staten og Syddjurs Kommune laver løbende natur- og miljøovervågninger, som løbende kan ses af Miljøportalen. Disse data vil give oplysninger om udviklingen – og dermed bidrage med den bedst tilgængelige viden om naturforholdene.

Mange af de påvirkede parametre vil blive overvåget gennem Miljøforhold varetages yderligere i VVM-tilladelser af større projekter i henhold til VVM-bekendtgørelsen.

Det vurderes, at der ikke er behov for at opstille et særskilt overvågningsprogram på baggrund af Kommuneplan 2020-32. De miljøeffekter, der forudses på baggrund af planen, er så begrænsede, at det vurderes at være tilstrækkeligt med den overvågning, der sker i forbindelse med sektoradministrationen, almindelige tilsyn, byggesagsbehandling og øvrig sagsbehandling fx i miljøbeskyttelsesloven og naturbeskyttelsesloven. Derudover vil der i forbindelse med eventuelle miljøvurderinger af lokalplaner, anlægsplaner, m.v. blive opstillet detaljerede overvågningsprogrammer.

Tværgående miljøvurdering

Samlet set er de fleste effekter af Kommuneplan 2020 – 2032 positive. Det vurderes, at de enkelte negative effekter generelt vil opvejes af de positive. De væsentligste negative effekter ses på landskabs- og drikkevandsinteresser og vil kunne håndteres i videre planlægning og med projektilpasninger

Kigges der på tiltagene og effekterne tværgående (altså f.eks. på synergier, antagonismer, sekundære effekter og kumulative effekter), vurderes det, at konklusionen er den samme. Dette gælder ligeledes, om der ses på effekterne på den korte bane eller på lang sigt. De positive effekter vurderes dog størst på den lange bane.

Konklusion

Konklusion på retningslinjer

Der er ingen retningslinjer, der medfører væsentlige negative miljøpåvirkninger, der ikke vil kunne undgås med detailplanlægning og projektilpasninger

Konklusioner på rammeområderne

Der er især grund til at være opmærksom på drikkevandsbeskyttelsen i rammeområde 18 Sommerhusområde ved Handrup og nærheden til erhvervsområdet ved rammeområde 6 Boligområde syd for Hornbjergvej i Hornslet.

Referencer

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer: LBK nr. 1225 af 25/10 2018

Syddjurs Kommune Vision og udviklingsstrategi 2018-2030

Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning. Udgivet af Erhvervsstyrelsen, marts 2018