

Forslag til kommuneplan 20

TURISME OG HANDELSLIV

DEN KORTE VERSION

Den korte version indeholder **tekstuddrag** fra hovedprincipper og retningslinjer i kommuneplanforslaget.

Turisme er en væsentlig del af hverdagen i Syddjurs Kommune, hvor kommunens borgere selv drager nytte af den dynamik, det skaber med butikker, erhvervsfødekæder og lokale udflugtsmål.

Den korte version	s. 3
Målsætninger	s. 4
Hovedprincipper	s. 5
Hovedprincipkort	s. 8
Retningslinjer	s. 10
Kommuneplanen forklaret	s. 14

Denne folder er et kort uddrag af forslag til kommuneplan 20, udelukkende med fokus på **turisme og handelsliv**.

Hvordan vi har lavet en kort version af kommuneplanforslaget

Den korte version er blevet til ved at udvælge de målsætninger (s. 6), de tekstdele fra hovedprincipperne (s. 7), retningslinjer (s. 12) samt hovedprincipkort (s. 8), der i *særlig grad* understøtter de arealreservationer, der er relevante for arbejdet med turisme og handelsliv.

Alt i kommuneplanen er indbyrdes afhængigt

At hæftet består af tekstuddrag, kan føre til, at der er retningslinjer, emner eller tekstdele i hovedprincipperne du kan opleve som relevante for hæftets tema, men ikke er taget med. Det kan være et udtryk for, at alle emner i kommuneplanen som udgangspunkt understøtter hinanden og har en indvirkning på hinanden. Det udeladte er derfor relevant, men fravalgt i dette hæfte.

Når vi eksempelvis arbejder med en naturindsats, får det naturligvis en indvirkning på turisme og bosætning. De principper vi har for placering af indkøb, har også en indvirkning på hverdagslivet og beskæftigelse samt oplevelserne som besøgende i kommunen. Og planlægning for solenergi kan få en indvirkning på naturen og erhvervslivet. Indholdet i kommunen er indbyrdes afhængigt, og skal være med til at understøtte kommunens egenart.

Det, der ikke er med i hæftet

Nye og eksisterende rammeudlæg er ikke indeholdt i denne folder. Du finder heller ikke redegørelse for de enkelte retningslinjer og kommuneplanens forudsætninger her. Det fulde overblik over kommuneplanen finder du her: <https://kommuneplan20.syddjurs.dk>

Kontakt

Bagest i hæftet, side 14, finder du kommuneplanen forklaret i forhold til opbygning, hierarki og forpligtelser. Hvis du stadig har spørgsmål angående emnet, er du velkommen til at kontakte Mette i Plan, udvikling og mobilitet:

mwze@syddjurs.dk
tlf.: 87536367

Byrådets målsætninger

Plads og muligheder for udvikling og vækst for erhverv-reviderede

Byrådet vil understøtte er dynamisk erhvervsliv og et godt lokalt erhvervs-klima gennem en aktiv erhvervs-politik og erhvervs-venlig myndigheds-behandling.

Plads og muligheder for udvikling og vækst for erhverv-reviderede

Byrådet vil sikre tilstrækkeligt med erhvervsareal til imøde-kommelse af efterspørgslen, herunder med særskilt fokus på korridoren til Aarhus.

Plads og muligheder for udvikling og vækst for erhverv-reviderede

Byrådet vil styrke oplevelsesmulighederne forbundet med naturen, kulturen og landskaberne, i samarbejde med lokale og regionale turisme-aktører.

Plads og muligheder for udvikling og vækst for erhverv-reviderede

Byrådet vil skabe optimale ramme-betingelser for erhvervsudvikling gennem udbygning af fysisk og digital infrastruktur samt styrket mobilitet.

Plads og muligheder for udvikling og vækst for erhverv-reviderede

Byrådet ønsker at styrke ramme-betingelserne for turisterhvervet, herunder planlægge for mulighederne for udvidelse af hotelkapaciteten i kommunen.

Verdens-delmål



8.9

Inden 2030 skal der udformes og gennemføres politikker, der fremmer bæredygtig turisme, som skaber arbejdspladser og fremmer lokale kultur og produkter.

Et dynamisk erhvervsliv og et godt lokalt erhvervs-klima er afgørende for-udsætninger for at skabe vækst og udvikling i Syddjurs Kommune. En aktiv erhvervs-politik skal derfor bidrage til en stærk og bæredygtig økonomi, der kan styrke grundlaget for Syddjurs som fremtidens velfærdskommune

Fra lokal til global

Virksomhederne på Djursland har i de senere år udviklet sig fra at være lokale til at være globale inden for alle brancher og alle typer af virksomheder. Det stiller nye krav til virksomhedernes konkurrenceevne, og her er mobiliteten vigtig. Kunderne skal have let adgang, og varestrømme skal kunne flyde optimalt. Virksomheden skal kunne rekruttere de rigtige medarbejdere fra hele den østjyske byregion. I et mobilitetsperspektiv betyder det, at der både skal være høj fremkommelighed og hurtig adgang til omverdenen, og gode betingelser for at medarbejdernes dagligdag fungerer.

Erhvervsudvikling

Den erhvervs-mæssige vækst i Syddjurs foregår på mange fronter og hos alle typer af virksomheder. I Syddjurs Kommune har vi derfor på én gang det brede pe1/2rspektiv på erhvervslivet samtidig med, at vi også vil fastholde fokus på vore særlige styrkepositioner som f.eks. hele værdikæden inden for fødevarerhvervet, de kreative virksomheder i Ebeltoft, de mange bygge- og anlægsvirksomheder i hele kommunen og det store antal af turismerelaterede virksomheder.

Derfor vil Byrådet skabe optimale rammebetingelser for erhvervsudvikling og understøtte iværksætteres og virksomheders bestræbelser på at udnytte deres muligheder både i og udenfor kommunen. Det skal ske gennem erhvervs-venlig myndigheds-behandling, erhvervs-service med fokus på øget vækst og jobskabelse og gennem samarbejde med andre lokale og regionale myndigheder og organisationer for en generel vækst i det østjyske vækstcenter og dermed i Syddjurs Kommune.

Erhverv og regionalt samarbejde

Nærheden til Aarhus er den vigtigste enkeltfaktor for Syddjurs Kommunes muligheder som såvel bosætnings- som erhvervs-kommune. Med nærheden til Aarhus, det østjyske vækstcenter og det overordnede motorvejsnet har

Syddjurs Kommune en god geografisk beliggenhed for eksisterende og nye virksomheder. Dette vilkår deles imidlertid med flere andre kommuner i Østjylland, og konkurrencen om at fastholde og tiltrække virksomheder er hård.

Byrådet ønsker, at Syddjurs Kommune skal være en aktiv og attraktiv del af den østjyske byregion, og derfor engagerer kommunen sig aktivt i Business Region Aarhus. Business Region Aarhus træder stadig tydeligere frem som et nationalt vækstcenter, og området udvikler sig i stadig stigende grad til at blive ét sammenhængende lokaliserings-, bosætnings- og arbejdsområde – en funktionel byregion.

[Erhvervsarealer og Industri: <https://kommuneplan20.syddjurs.dk> under hovedprincipper for erhvervsudvikling og beskæftigelse.]

Turisme

Turisme som erhverv har en stor betydning for det samlede Djursland. Turismen i Syddjurs skaber liv og indtægter i lokalsamfundene og er med til at øge kendskabet til kommunens særlige kvaliteter og styrke vores image udadtil. Turisme skaber vækst, arbejdspladser og gode oplevelser for områdets gæster og borgere, ligesom turismen er med til at understøtte opretholdelsen af servicefaciliteter og en varieret detailhandel i byerne.

Turismen er i høj grad knyttet op på de særlige oplevelser og udflugtsmål i de turistrettede virksomheder, vores enestående natur og landskab, kystkulturen og kulturmiljøerne i blandt andet Ebeltoft. Byrådet ønsker at højne kvaliteten af vores turismefyrtårne til international klasse, styrke oplevelsesmulighederne forbundet med naturen, kulturen og landskaberne, og samarbejde med lokale og regionale turismeaktører med henblik på øget kvalitet og synlighed i vores turismetilbud.

Detailhandel

Butikker skaber liv i bymidterne, lokale mødesteder, kortere afstande til indkøb i dagligdagen – og arbejdspladser. De er derfor både en drivkraft for bosætning og erhvervsudvikling i Syddjurs Kommune. Byrådet betragter det som væsentligt af hensyn til fortsat bosætning at sikre grundlaget for den private service i form af detailhandel så lettilgængeligt for alle kommunens borgere som muligt.

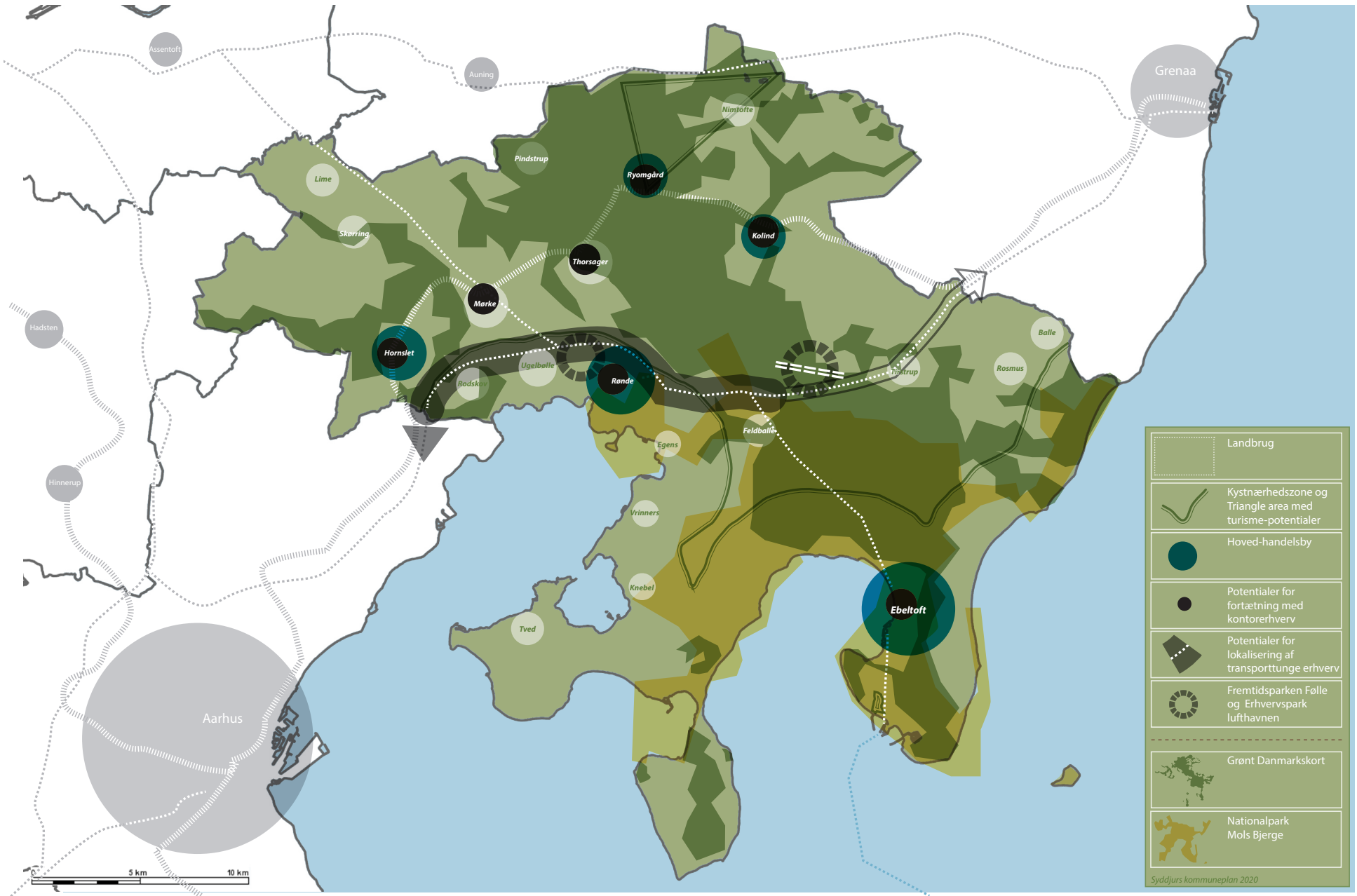
Detailhandelens udvikling i Syddjurs Kommune reguleres gennem lovgivning og kommuneplanlægning, men møder også udfordringer i form af konkurrencen om kundegrundlaget fra Aarhus og andre større byer samt den voksende internethandel.

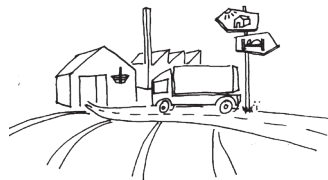
I Ebeltofts købstadsmiljø findes et bredt og varieret udbud af detailhandelsbutikker, der dog på grund af de mange sommerturister i nogle tilfælde skifter til et mere turistorienteret varesortiment eller holder vinterlukket. Rønde og Hornslet har ligeledes et bredere udbud af butikker og caféer, men er til gengæld udfordret af nærheden til og konkurrencen fra Aarhus.

Jo flere butikker, der er samlet på ét sted, desto større bliver deres samlede tiltrækningskraft for handlende, og jo mere levende og attraktive bliver bymidterne samlet set. Det er altså både i handelslivets, borgernes og Syddjurs Kommunes interesse at samle butikkerne så meget som muligt indenfor de enkelte byer. Derfor ønsker byrådet at fremme en tæt butiksstruktur i byerne, som kan understøtte og styrke det eksisterende handelsliv og potentielt tiltrække nye butikker. Det skal gøres gennem meningsfuld afgrænsning af områder i bymidterne, hvor detailhandel må placeres.

Uden for disse områder kan enkeltstående butikker etableres, når det drejer sig om dagligvarebutikker i områder med det nødvendige kundegrundlag og behov, eller butikker med salg af egne produkter i tilknytning til produktionslokalerne.

HOVEDPRINCIPPER - ERHVERVSUDVIKLING OG BESKÆFTIGELSE





Detailhandel

Generelt for placering af nye butikker

Stk. 1: principperne for placeringen af butikker til dagligvarer og almindelige udvalgsvarer er, at de i videst muligt omfang bliver placeret i umiddelbar nærhed med øvrige fællesskabende funktioner som sundhedshus, skole, kulturinstitutioner og øvrige, der er et naturligt omdrejningspunkt for det enkelte lokalsamfund eller by – så centralt som muligt.

Stk. 2: Handelsområder og butikker skal placeres, hvor der er god tilgængelighed. Tilgængeligheden skal omfatte alle trafikarter, især gående, cyklende og kollektiv transport

Desuden:

- Nye dagligvarebutikker inden for bymidteafgrænsningen
- Ikke flere nye dagligvarebutikker ved indfaldsvejene.
- Rationalisering i lokalcenter-områderne.
- Fem handelsbyer: Ebeltoft, Rønede, Hornslet, Ryomgård og Kolind
- Øvrige byer er lokalcentre.
- Et mål at fastholde og styrke nuværende handelsstruktur.

Hoteller, feriebyer, vandrerhjem og ferieboliger

Stk. 1: Hoteller, feriecentre og lignende ferieanlæg skal fortrinsvis placeres i forbindelse med større ferie- og fritidsbebyggelser. Der skal ved udformningen tages særlige hensyn til de landskabelige interesser og naturbeskyttelse.

Stk. 2: I kystnærhedszonen skal ferie- og fritidsanlæg altid lokaliseres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Stk. 3: Planlægning i Kystnærhedszonen forudsætter en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.

Campingpladser og mindre teltpladser

Stk. 1: Der kan etableres nye campingpladser og foretages udvidelser af eksisterende pladser i det omfang en afvejning af de rekreative ønsker, mod andre arealinteresser tillader det.

Stk. 2: Campingpladserne skal indrettes og afgrænses under hensyntagen til de naturmæssige, kulturhistoriske og landskabelige interesser, samt det åbne lands interesser i øvrigt.

Stk. 3: Primitive teltpladser med plads til 10 – 20 telte kan i begrænset omfang og under hensyntagen til landskabet og naturbeskyttelsen placeres i tilknytning til større å-systemer, langs kysten, samt ved regionale og kommunale cykel- og vandreruter og udenfor særligt værdifulde naturområder.

Retningslinjer

Byer, byggede miljøer og fritidsområder



Sommerhusområder

Sommerhusområder uden for kystnærhedszonen

Stk. 1: Uden for kystnærhedszonen kan der udlægges arealer til sommerhuse på steder, hvor en kommuneplanmæssig afvejning af de rekreative ønsker mod andre arealinteresser i det åbne land tillader det.

Stk. 2: Nye sommerhusområder skal fortrinsvis placeres i forbindelse med andre større ferie- og fritidsbebyggelser. Der skal ved udformningen tages særlige hensyn til de landskabelige interesser og naturbeskyttelsen.

Sommerhusområder inden for kystnærhedszonen

Stk. 3: sommerhusområder inden for kystnærhedszonen udlægges i tilknytning til etablerede sommerhusområder og i sammenhæng med tilstrækkelig infrastruktur.

Stk. 4: Sommerhusområder inden for kystnærhedszonen etableres, så landskabelige hensyn og hensyn til tilgrænsende beboelser og sommerhusområder, er med til at skabe en sammenhængende helhed

Stk. 5: Større sommerhuse skal indplaceres, så områdets landskabelige karakter fastholdes og med særskilt vejadgang til betjening.

Stk. 6: Indretningen af områderne må ikke være til hinder for offentlighedens adgang til de lokale strande.

Retningslinjer

Byer, byggede miljøer og fritidsområder

Fritidsområder

Særligt arealkrævende fritidsanlæg

Stk. 3: Særligt arealkrævende fritidsanlæg skal som hovedregel placeres uden for områder af særlig landskabelig, geologisk eller kulturhistorisk interesse, uden for naturområder og uden for kystnærhedszonen.

Stk. 4: Placering og etablering af golfbaner og øvrige særligt arealkrævende fritidsanlæg skal endvidere ske under hensyntagen til grundvandsinteresser i området.

Særligt støjende fritidsanlæg

Stk. 5: Særligt støjende fritidsanlæg kan etableres med de fornødne miljøgodkendelser.

Stk. 6: Eksisterende anlæg skal overholde de til enhver tid gældende miljøgodkendelser.

Lystbådehavne

Stk. 7: Der er mulighed for udvidelse af den eksisterende lystbådehavn i Ebeltoft med 200 bådpladser, før disse er udfyldt er der ikke mulighed for etablering af nye lystbådehavne.

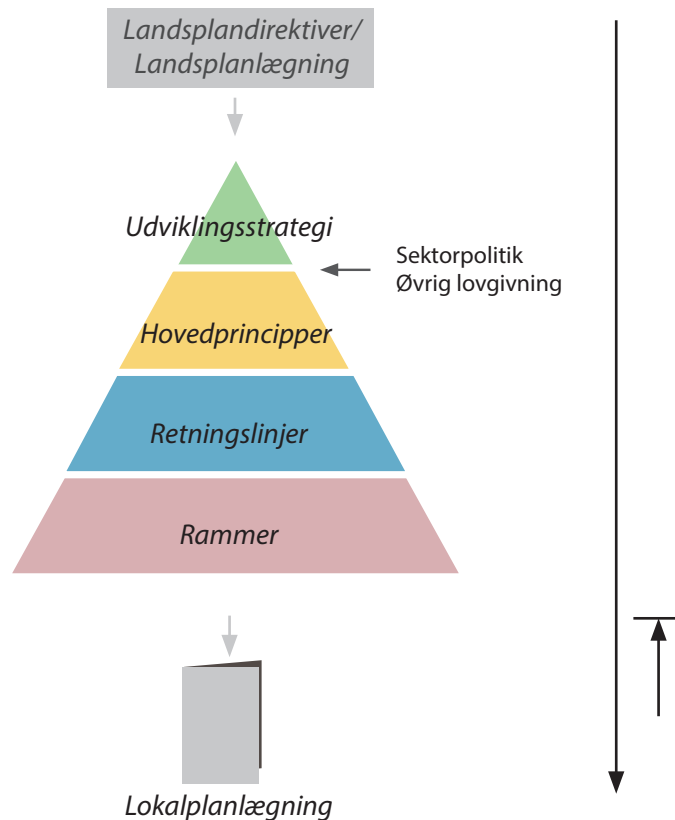
Stk. 8: Placering og udformning af de pågældende havne eller havneafsnit skal ske under særlig hensyntagen til landskabet og naturbeskyttelsesinteresser, samt øvrige rekreative interesser.

Stk. 9: Jollepladser, anløbsbroer og lignende mindre anlæg kan etableres, hvor en afvejning af de rekreative ønsker mod andre arealinteresser tillader det.

Badestrande og surferområder

Stk. 10: Enkelte kyststrækninger er udepegede til aktiviteter i vand, som badestrande og surferområder

Kommuneplanen forklaret



Byrådets plan

Kommuneplanen er en del af den kommunale arealplanlægning og danner administrationsgrundlag for anvendelse af arealer og hensyn til naturen i kommunen. Kommuneplanen er lovpligtig og kravene til indholdet er defineret i planloven.

Kommuneplanen udpeger, hvad Byrådet vil arbejde for og udmøntes blandt andet gennem lokalplanlægning og sektorplaner. Kommuneplanen er derfor et bindende dokument for byrådet og deraf administrationen, men ikke for den enkelte borger.

Kommuneplanens hieraki og indhold

En kommuneplan er et hieraki, hvor de nederste elementer i kommuneplanen ikke må stride mod de øvre, og de øvre lægger principperne for indholdet i de underliggende emner.

- *Udviklingsstrategien* eller planstrategien er kommuneplanens baggrund.
- *Hovedprincipperne* eller hovedstrukturen indeholder byrådets målsætninger og beskriver hvordan kommunen som helhed skal hænge sammen.
- *Retningslinjerne* er retningslivende for administrationen af kommunens arealudlæg, byudvikling og natur og indeholder kort med relevante arealudpegninger.
- *Rammer* for lokalplanlægning beskriver de nærmere bestemmelser for et konkret område ved en senere lokalplanlægning. Til rammerne kan der også være generelle rammer, som dækker ensartede forhold for lokalplanlægning i alle rammeområderne.

Kommuneplanen skal også indeholde en redegørelse, for at give et indblik i baggrunden for kommuneplanen samt forhold til øvrig lovgivning og nationale interesser i hele kommuneplanen og de enkelte retningslinjer.

Ny kommuneplan hvert 12. år

Det er lovpligtigt at udarbejde en ny kommuneplan hvert tolvte år. Det betyder at alle emner i kommuneplanen skal revideres i sin helhed - altså ses efter i sømmene - både hovedstruktur/hovedprincipper, retningslinjer og rammer. Hvert fjerde år skal kommuneplanen revideres/evalueres. Forslag til kommuneplan 2020 er en ny kommuneplan.



Syddjurs Kommune
Forslag til kommuneplan 2020 - 2032
www.syddjurs.dk/kommuneplan2020