



**Syddjurs**  
KOMMUNE



## **Kommuneplanlægning for nye store husdyrbrug (over 500 DE)**

**Grundlag for arbejdet vedrørende landbruget i kommunenplan 2013  
Debatmøde torsdag d. 7. marts kl. 17.00**

# Nye store husdyrbrug



Grøn Vækst-planen og den efterfølgende planlovsændring betød, at kommunerne fik pligt til at planlægge for nye store husdyrbrug. Nærmere bestemt skal kommuneplanen nu indeholde retningslinjer for beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg til nye store husdyrbrug.

Udpegningen vil være af en overordnet karakter, og hæftet her beskriver hvordan byrådet vil arbejde med temaet frem mod kommuneplan 2013.

## Hvad er store husdyrbrug?

I denne planlægning bliver store husdyrbrug betegnet som husdyrbrug med over 500 DE (dyreenheder). Det forventes, at der kommer flere store husdyrbrug i Danmark, pga. en ny mulighed for jordløse landbrug. I dag er der ca. 400 husdyrbrug med over 500 DE i hele Danmark.

Udpegningen betyder ikke, at mindre husdyrbrug ikke kan placeres eller udvikles indenfor de udpegede arealer, men blot at udpegningen er sket med udgangspunkt i de store husdyrbrug. Driftsbygningernes indretning og størrelse kan være forskellige, men 10.000 – 35.000 m<sup>2</sup> er et bud på, hvor stort et areal et driftsanlæg på over 500 DE har brug for.

Det forventes, at der vil være en del transport til og fra anlæggene, og at anlæggene vil have fordel af at ligge tæt på det overordnede vejnet bl.a. i forhold til at afsætte dyr til slagteri. Anlæg af denne størrelse vil have en stor visuel påvirkning, og der vil være nogle afstande til naboer, der skal overholdes primært i forhold til lugtgener. Det må forventes, at nærheden til et biogasanlæg eller eget biogasanlæg vil være en nødvendighed for at behandle den store mængde organisk materiale.

## Hvad betyder udpegningen?

Udpegningen giver ikke anledning til ændring af en administrativ praksis. En placering af driftsbygninger vil stadig bero på en konkret vurdering af en konkret ansøgning fra bygherre. Der vil stadig indenfor udpegningen skulle tages hensyn til de restriktioner eller hensyn, der altid er blevet taget hensyn til bl.a. landskabet, nærheden til naboer og natur, infrastrukturelle forhold osv.

## Planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 11

Kommuneplanen skal indeholde retningslinier for beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug.

Byrådet vil i den forbindelse opfordre landbrugserhvervet til at indgå i en tidlig og gensidig dialog med kommunen om strukturudvikling og planlægning for optimal lokalisering af nyt landbrugsbyggeri. Eksisterende landbrug kan udvikles på tilsvarende vilkår som på nuværende tidspunkt.

## Udpegningen

En udpegning af arealer til store husdyrbrug kan ske på mange måder. Byrådet i Syddjurs Kommune vil fokusere på mulighederne for alle landmænd, og derfor sker udpegningen som en form for totaludpegning.

Det betyder, at alle arealer, hvor nyt byggeri til landbrug ikke på forhånd kan afvises, er udpeget til arealer til store husdyrbrug. Se det store kort til højre.

Derudover er der nogle positive elementer som byrådet gerne vil gøre opmærksom på i processen frem til kommuneplanen. Disse ses på det lille kort til højre.

## [www.jordbrugsanalyser.dk](http://www.jordbrugsanalyser.dk)

Jordbrugsanalyser af hele Danmark baseret på kort (GIS-løsning). Der findes bl.a. husdyrproduktion, landbrugsstruktur, biogasanlæg, afgrøder osv.



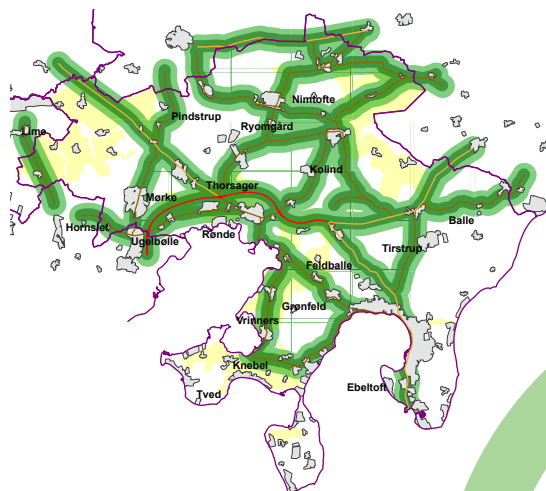
Sønderskovgård, Hjørring, fra Realdania fremtidsgaarde.dk

## Forslag til retningslinier

Arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug fremgår af kort

Stk. 1. Ved ansøgning om placering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug kan man imødesee krav til projektilpasninger, i forhold til de vurderingskriterier\* der eventuelt eksisterer på arealet.

## Positive elementer



\*Vurderingskriterier er vist på side 5.

## Udpegningen



## 1. Positive elementer

Disse er elementer som forventes at være positive ved placering af store husdyrbrug. Se lille kort på side 3.

Parameter	Afstand	Bemærkning
Nærhed til større vej	Nærhed (< 500 m, < 1000 m)	Vurderes ved at se på kort
Nærhed til eksisterende eller planlagt biogasanlæg	Vist på kort	Vurderes ved at se på kort, især i forhold til infrastruktur
Et tilstrækkelig stort areal		Vurderes ved at se på kort
Indenfor områder med allerede stor koncentration af moderne landbrugsdrift		Vurderes ved at betragte kulturlandskabskortlægningen

## 2. Restriktioner

Der er nogle restriktioner i Danmark, hvor man via lovgivning eller administrationspraksis med meget stor sikkerhed vil kunne sige, at det ikke er muligt at placere nye driftsbygninger indenfor eller i tæt tilknytning til disse restriktioner. Disse områder er udtaget af udpegningen af arealer til nye store husdyrbrug.

Parameter	Afstand	Bemærkning
Beskyttede naturområder § 3 omr.		Naturbeskyttelsesloven
Beskyttede vandløb		Vandløbsloven
EU habitatområde (Natura 2000)		Habitatdirektivet, også i arealerne op til
Fortidsminde		Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven
Fortidsmindebeskyttelseslinier	ca. 100 m	Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven
Strandbeskyttelseslinien	ca. 300 m	Naturbeskyttelsesloven (Stat administrerer)
Indenfor 50 m til bolig*	50 m	Forbudszone jf. Husdyrlovens § 6
Søbeskyttelseslinier	150 m	Naturbeskyttelsesloven
Åbeskyttelseslinier	150 m	Naturbeskyttelsesloven
Fredsskov		Bekendtgørelse af Lov om skove (Stat administrerer)
Kommuneplanlagt udlæg til støjfølsom- og lugtfølsom anvendelse	50 m	Alle B, BE og O samt buffer 50 m fra nævnte
Under kote 2		Kommuneplanen fastlægger, at byggeri under kote 2 skal undlades grundet store udfordringer i forhold til oversvømmelse
Lavbundsarealer		Udpeget da store udfordringer i forhold til oversvømmelse, og da der som udgangspunkt ikke gives landzonetilladelse til byggeri og anlæg m.v.
Indvindingsoplunde til almene vandværker/beskyttelsesområde for vandforsyning	25 m	Vandplanerne
Regionale råstofområder		Råstofferne skal først udnyttes, før der kan ske byggeri

\* Her er valgt kun at tage en afstand til boliger på 50 m, da dette er den lovgivningsmæssige minimumsafstand. Derudover skal kravene til lugtgener overholdes, som kan give en ekstra afstand til bolig, alt efter om der er landbrugspligt på ejendommen.



Pigcity, Illustration, fra Realdania fremtidsgaarde.dk

### 3. Vurderingskriterier

Derudover er der andre restriktioner i det åbne land. Disse restriktioner har forskellige vægtninger og forskellige handlemuligheder. Det er ikke muligt på forhånd at afvise eller godkende et eventuelt kommende byggeri indenfor disse restriktioner, og derfor er områderne ikke benyttet ved udpegnen af arealer til store husdyrbrug. Til gengæld er de meget relevante i den konkrete vurdering, der sker ved de konkrete ansøgninger.

Parameter	Afstand	Bemærkning
Kirkebyggelinien	300 m	Naturbeskyttelsesloven stiller krav til vurdering af den landskabelige påvirkning også udenfor udpegnen. Normalt intet byggeri over 8 m.
Beskyttede sten- og jorddiger		Museumsloven, kan dispenseres fra ud fra konkret vurdering
Nitratfølsomme indvindingsområder (grundvand)		Landbrug > 500 DE forudsætter at der laves en ekstra redegørelse
Særlig drikkevandsinteresse (OSD)		Landbrug > 500 DE forudsætter at der laves en redegørelse
Indvindingsoplande til almene vandværker/beskyttelsesområder for vandforsyning	300 m	Vandplanerne har en meget restriktive vurdering (der skal ses konkret på vandstrømmene i grundvandet under det potentielle byggeri)
Fredede områder		Fredninger kan have forskellige formål
Arealrestriktioner til infrastruktur eller andre tekniske anlæg		Politisk afvejning af arealprioriteringer samt hvad der teknisk er muligt
Højspændingsledninger		Der må ikke bygges direkte under højspændingsledninger, og der kan ligeledes være store udfordringer/omkostninger, hvis man vil føre en vej under
Geologiske interesseområder		Der skal være ekstra fokus på, hvordan bygningerne evt. placeres i forhold til at bevare de geologiske interesseområder
Kirkeindsigtsområder		Planlov og kommuneplan, dog ofte negative, men der kan være sket tilplantning eller andet som har hindret den oprindelige indsigt
Perspektivområder til byudvikling		Politisk afvejning af prioritering
Kulturmiljøer		Planlov og kommuneplan. Der skal være ekstra fokus på hvordan bygningerne evt. placeres i forhold til at bevare kulturmiljøerne
Landskabelige interesseområder		Der skal være ekstra fokus på placering af byggeriet i landskabet
Spredningskorridor		Kommuneplan, sikring af dyrenes vandring
Kystnærhedszonen		Der skal ske en ekstra redegørelse med en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse samt der stilles krav til minimering af den landskabelige påvirkning
Skovrejsningsområder		Som udgangspunkt, behøves dette ikke at være i konflikt
Mulige naturområder		Kommuneplan, områder der ville være specielt egnet til omdannelse til natur

# Invitation til politisk debat

Som led i arbejdet frem mod Syddjurs Kommuneplan 2013 inviteres alle til at deltage i debatten med byrådet om temaet landbrug. Derfor inviterer byrådet til debatmødet

Torsdag den 7. marts 2013 i kl. 17.00 på Rønne Højskole

Syddjurs Byråd forventer at kunne fremlægge "Forslag til kommuneplan 2013" til offentlig høring inden sommeren 2013. I den efterfølgende offentlige høring vil der være mulighed for at fremkomme med skriftlige indsigelser eller bemærkninger til kommuneplanforslaget.

Har du spørgsmål til nærværende hæfte eller til kommuneplanarbejdet generelt er du velkommen til at kontakte Udvikling på tlf. 87 53 50 50.

Yderligere info kan desuden findes på [www.syddjurs.dk/kommuneplan](http://www.syddjurs.dk/kommuneplan)

**Nærværende hæfte er udarbejdet af:**

Natur og miljø samt Udvikling,  
Syddjurs Kommune  
Tlf.: 87 53 53 70